


Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.



Výroční zpráva 2023

A close-up photograph of water splashing, with green grass blades in the foreground and a bright, hazy background. The water is captured in motion, creating a dynamic and refreshing scene. The lighting is warm and golden, suggesting a sunrise or sunset setting. The text is overlaid on the right side of the image.

*„Pitná voda
pro Váš domov,
čistá voda
pro přírodu...“*

OBSAH

Úvodní slovo předsedy představenstva.....	5
Slovo ředitele akciové společnosti.....	7
Základní údaje o společnosti.....	10
Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku v roce 2023.....	12
Hospodářské výsledky společnosti.....	34
Zpráva dozorčí rady.....	38
Poskytování informací v souladu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.....	40
Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou.....	42
Zpráva auditora.....	43
Finanční část (přílohy).....	46



Úvodní slovo předsedy představenstva

Voda je darem přírody člověku. Je nutné ji chránit tak, aby i další generace měly možnost tento dar v dostatku užívat. Proto lidé ve společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. dbají nejenom na dodávku čisté vody do kohoutků uživatelů, ale i na její čistotu při návratu zpět do přírody...

Vážení akcionáři,

jménem představenstva společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. předkládám výroční zprávu za rok 2023. Ta v hlavních rysech dokumentuje průběh hospodaření společnosti v uplynulém účetním období a rovněž pak komentuje významné události a vývojové mezníky v činnosti společnosti v roce 2023.

Uvedený rok mimo jiné provázely významné změny v řídicích orgánech společnosti, tedy v představenstvu, dozorčí radě a ve výkonném vedení společnosti. Valná hromada v roce 2023 zvolila členy statutárních orgánů. Pro další volební období tak aktuálně pracuje představenstvo ve složení:

- ▶ Libor Střecha, předseda
- ▶ Ing. arch. Erik Ebringer, 1. místopředseda
- ▶ JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D., 2. místopředseda
- ▶ Mgr. František Lukl, MPA, 3. místopředseda
- ▶ Mgr. Risto Ljasovský, člen
- ▶ Ing. Zbyněk Lysý, člen
- ▶ Ing. Josef Grmolec, člen

Rovněž tak dozorčí rada pracuje v novém složení:

- ▶ Ing. Jarmil Adamec, Ph.D., předseda
- ▶ Ing. Eva Mlýnková, místopředseda
- ▶ Ing. Ondřej Fialík, člen
- ▶ Mgr. Pavel Gráf, člen
- ▶ Ing. Petr Suchý, člen
- ▶ Ing. Marta Kočíšová, člen

Výrazných změn doznalo i výkonné vedení společnosti. Členy managementu se na základě výsledků postupně provedených výběrových řízení stali:

- ▶ Ing. Pavel Zabadal, ředitel
- ▶ Ing. Petr Suchý, technicko-provozní náměstek
- ▶ Ing. Michal Ingr, obchodně-ekonomický náměstek
- ▶ Mgr. Denisa Ljasovská, právník

Personální změny nastaly i ve vedení provozů vodovodů a kanalizací ve Veselí nad Moravou a v Kyjově. Novými a stávajícími vedoucími provozních jednotek tak aktuálně jsou:

- ▶ Pavel Hájek, vedoucí provozu vodovodů a kanalizací Veselí nad Moravou
- ▶ Ing. Jan Vybíral, vedoucí provozu vodovodů a kanalizací Kyjov
- ▶ Ing. Vít Kozlík, vedoucí provozu vodovodů a kanalizací Hodonín
- ▶ RNDr. Stanislav Vaněk, vedoucí provozu výroby vody

Přes uvedené významné změny ve statutárních orgánech a ve vedení akciová společnost průběžně plnila své podnikatelské závazky a zajišťovala vysokou kvalitu poskytovaných služeb. Ty spočívají především v plynulé a neomezené dodávce kvalitní pitné vody, odkanalizování a čištění vody odpadní.

Společným úsilím a profesionálním přístupem všech zaměstnanců, členů představenstva, dozorčí rady a managementu jsme úspěšně dosáhli vytýčeného hospodářského výsledku, a to i v situaci stále ještě doznívající ekonomické krize, která ovlivnila nákladové vstupy v hospodaření společnosti. Jsme zdravou a stabilizovanou společností, která svojí činností přispívá k udržení dosažené životní úrovně v regionu, ve kterém společně žijeme. Svým zaměstnancům poskytuje jistotu stabilního a perspektivního zaměstnání v oboru především proto, že je svým charakterem nepostradatelnou součástí každodenního života moderní společnosti.

Jsme přirozeným monopolem, který svojí podstatou přináší existenční výhody a současně zavazuje a vede k odpovědnosti a stále bdělosti nad provozovanými systémy sloužícími k zajištění těch nejzákladnějších lidských potřeb. Tento závazek si neustále uvědomujeme při naší každodenní práci a při udržování celého systému v provozuschopném stavu, a to i za situace mimořádných událostí jako v době nedávno minulé. Je to posláním, závazkem a současně i nutností s podporou neustálé přítomnosti profesionálního přístupu celého pracovního kolektivu při každodenní práci. Především z těchto důvodů je a bude i do budoucna jednou z hlavních priorit naší společnosti podpora rozvoje vědomostí a praktických znalostí všech našich zaměstnanců.

Vážení akcionáři,

na závěr mi dovoluje vyslovit poděkování všem členům představenstva a dozorčí rady za odvedenou práci ve vrcholových orgánech společnosti, jejichž funkční období bylo ukončeno valnou hromadou dne 1. 6. 2023. Současně děkuji všem současným členům představenstva, dozorčí rady a rovněž tak managementu a zaměstnancům za jejich vykonané úsilí, iniciativu a zodpovědnost, s níž v průběhu celého hodnoceného období přistupovali ke své práci a podíleli se tak každý svou měrou na dosažení příznivých výsledků akciové společnosti v uplynulém roce.

Libor Střecha, předseda představenstva





Slovo ředitele akciové společnosti


*„Pitná voda pro Váš domov, čistá voda pro přírodu“
je mottem, předsevzetím a neustále přítomnou motivací
k naplňování tohoto poslání, jako přirozené součásti našeho
každodenního úsilí věnovanému tomu, co rozumný člověk
uvážlivě a s mírou užívá a s úctou a s ohledem k životnímu
prostředí vrací...“*

Vážení akcionáři,

společnost Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. má za sebou další úspěšný podnikatelský rok. Přes přetrvávající neustálený stav ekonomiky, který ovlivňoval hospodaření akciové společnosti, se společným úsilím všech zainteresovaných podařilo dosáhnout příznivých výsledků. Hospodářský výsledek akciové společnosti byl naplněn těsně nad hranici plánem stanovené výše a dosáhl hodnoty 32,439 mil. Kč. Turbulentní zvyšování nákupních cen významné části vstupních nákladů, materiálů a služeb zásadně ovlivnilo kalkulaci ceny vodného a stočného pro rok 2023. Meziroční nárůst ceny vodného a stočného o téměř 22% je důsledkem těchto událostí a je tak nejvyšším cenovým nárůstem za posledních několik desetiletí, který byl způsoben mimořádnými vnějšími ekonomickými vlivy. Uvedený cenový nárůst se návazně projevil i ve výši výnosů. Celkově bylo v hodnoceném roce ve výnosech dosaženo částky 652,234 mil. Kč.

Zásadní součástí činnosti akciové společnosti je realizace rekonstrukcí a oprav provozovaného majetku. Ty jsou nezbytným nástrojem k udržení dosažené kvality a rozsahu poskytovaných služeb a k zajištění technologického rozvoje infrastrukturního majetku. Nepostradatelnou součástí systému zásobování pitnou vodou jsou dostatečné zdrojové kapacity. Jelikož původní zdroje jsou intenzivně využívány od 80. let minulého století, jsou již ve stavu kritické opotřebovanosti. Proto je nezbytné provozované zdroje postupně, včas a bez dopadu na plynulost zásobování nahrazovat. Tak se i děje. Na jednotlivých využívaných jímacích územích jsou plynule budovány nové jímací objekty jako náhrada za dosluhující. Nově vybudované zdroje budou dalších několik desetiletí poskytovat dostatek surové vody v potřebné kvalitě určené k výrobě pitné vody na objektech souvisejících úpravnách vody.

S naplňováním dlouhodobých strategických cílů, ke kterým náleží zmíněná obnova zdrojů, souvisí i pokračování přípravy rekonstrukcí a výstavby stěžejních zásobovacích řadů. K těmto cílům náleží i dokončení poslední etapy zkapacitnění pro akciovou společnost významem nejdůležitějšího zásobovacího vodovodního řadu umožňujícího přivedení pitné vody z úpravny vody Bzenec do vodojemu Vracov. Uvede-



nou cestou je zprostředkováváno zásobování převážné části odběratelů akciové společnosti. Předpokládané dokončení stavby za podpory finančních prostředků státu se plánuje v letech 2024 a 2025. Důležitými stavbami, jejichž realizací budou rovněž naplněny dlouhodobé záměry posilující bezpečnost v zásobování pitnou vodou, je pokračující projekční příprava napojení jímacího území Milokošť na úpravnu vody Bzenec a zásobování obce Blatnička z vodojemu Velká nad Veličkou. Cíleně probíhající několikaletá modernizace malých čistíren odpadních vod v rámci působnosti provozu Veselí nad Moravou bude v roce 2024 završena realizací čistírny odpadních vod Tvarožná Lhota. Její výstavba byla dílčími kroky zahájena v závěru hodnoceného roku. Uvedené stavbě předcházely úspěšně provedené rekonstrukce čistíren odpadních vod Nová Lhota, Blatnička a Sodoměřice. Jejich stavební a technologický koncept splňuje nejpřísnější legislativní požadavky a optimalizuje akciovou společností realizované provozní náklady. Se stejným záměrem optimalizace provozních nákladů byla v závěru roku 2023 dokončena a zprovozněna stavba čerpací stanice odpadních vod Rohatec-Kolonie. Nově tak jsou odváděny místní odpadní vody v rámci stavby vybudovaným výtlačným řadem na ČOV Hodonín. Realizací uvedené stavby tak byla odstavena technologicky již nevyhovující a zastaralá místní čistírna odpadních vod. Přínosným krokem k ochraně životního prostředí bylo zrušení místních kanalizačních vyústí v Blišicích, místní části Koryčan. Výstavbou čerpací stanice a navazující kanalizace bylo umožněno odvedení všech splaškových vod z Blišic na stávající čistírnu odpadních vod Koryčany. Novým přírůstkem do skupiny provozovaných čistíren je v závěru roku dobudovaná ČOV Želetice, která v současnosti slouží k likvidaci místních odpadních vod obce. Výhledově je kapacitně připravena pojmout a zpracovat odpadní vody spádových obcí Nenkovice a Dražůvky. Investorem čistírny za podpory státu byla obec Želetice.

Součástí přípravy rekonstrukcí a oprav, technicky dosluhujících vodovodních a kanalizačních sítí provozovaných akciovou společností, je i průběžná koordinace se stavebními záměry měst a obcí. Taková koordinace v mnohých případech přináší akciové společnosti úspory finančních prostředků, a to tak, že se každý investor podílí na financování svých předem určených částí prováděných staveb.

K posílení spolehlivosti a bezpečnosti dálkově řízených objektů podílejících se na výrobě a distribuci pitné vody, stejně tak na odkanalizování a čištění odpadních vod, byl v závěru roku realizačně dokončen projekt řešící záložní systém napájení elektrickou energií areálu budov v Hodoníně, Purkyňova 2, kde se nachází centrální vodárenský dispečink. Automatický provoz systému ovládajícího napájení elektrickou energií z vnější rozvodné sítě, alternativně místním elektrickým generátorem a fotovoltaickým systémem s bateriovou zálohou, skýtá vysokou míru jistoty v plynulosti provozu centrálního dispečinku dálkově řídicího provozované klíčové objekty.

Nekonečným příběhem, jako stín provázející od roku 2006 běžnou práci v akciové společnosti, je kauza „Těžba šterkopísku v Uherském Ostrohu“. Je to záměr, který vnímáme jako velké riziko ohrožující pitnou

vodu našeho regionu. Její rozporuplný průběh měl v loňském roce své pokračování v kroku provedeném Ministerstvem životního prostředí České republiky. To v květnu 2023 zrušilo vlastní stanovisko ze srpna 2022, kterým byl zamítnut návrh těžaře o prodloužení platnosti stanoviska EIA – posouzení vlivu na životní prostředí z roku 2015. Na tento krok jsme reagovali prostřednictvím advokátní kanceláře Frank Bold Advokáti vyjádřením nesouhlasu se zdůvodněním. Žádost o prodloužení platnosti stanoviska EIA je tedy nadále otevřená.

Nezávisle na uvedeném procesním úkonu z března 2023 Krajský soud v Brně opakovaně zrušil rozhodnutí Českého báňského úřadu o stanovení dobývacího prostoru, vůči čemuž se těžař v zákonné lhůtě odvolal kasační stížností k Nejvyššímu správnímu soudu. Reakcí byla naše dvě vyjádření podaná v srpnu a prosinci 2023 opět prostřednictvím kanceláře Frank Bold Advokáti. Nyní jsme ve stavu vyčkávání dalšího vývoje. Závěrem mi dovoluji poděkovat všem spolupracovníkům za odvedenou práci v uplynulém roce 2023 a popřát všem, kteří se podílejí na činnosti akciové společnosti, hodně sil do nadcházejícího období.



Ing. Pavel Zabadal, ředitel



Základní údaje o společnosti

Obchodní firma:

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.

Sídlo:

Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín

Právní forma:

Akciová společnost

Právní řád a právní předpis založení společnosti:

Zákon č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník

Vznik společnosti:

1. 1. 1994

IČ:

494 54 544

Zápis v obchodním rejstříku:

Oddíl B, vložka 1168, Krajský soud v Brně

Předmět podnikání:

Dle § 6 platných stanov společnosti je předmět podnikání definován takto:

- ▶ Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody
- ▶ Provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování
- ▶ Projektová činnost ve výstavbě
- ▶ Montáž měřidel
- ▶ Silniční motorová doprava:
 - nákladní vnitrostátní s vozidly do 3,5t celkové hmotnosti
 - nákladní vnitrostátní s vozidly nad 3,5t celkové hmotnosti
- ▶ Velkoobchod
- ▶ Specializovaný maloobchod
- ▶ Činnost technických poradců v oblasti stavebnictví ve vodním hospodářství
- ▶ Testování, měření a analýzy
- ▶ Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
- ▶ Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
- ▶ Inženýrská činnost v investiční výstavbě

Vydané cenné papíry

Druh: akcie
Forma: na jméno, s omezenou převoditelností
Podoba: listinná
Počet kusů: 749 822 ks
Jmenovitá hodnota: 1 000 Kč
Celkový objem emise: 749 822 tis. Kč

Druh: akcie
Forma: na majitele
Podoba: zaknihovaná, akcie jsou vedeny v Centrálním depozitáři cenných papírů, a.s.

Počet kusů: 47 254 ks
Jmenovitá hodnota: 1 000 Kč
Celkový objem emise: 47 254 tis. Kč
ISIN: CZ 0009058855

Přehled nejvýznamnějších držitelů akcií na jméno

	<i>počet kusů akcií</i>	<i>% akcií</i>
<i>Město Hodonín</i>	233 470	29,29
<i>Město Bzenec</i>	101 139	12,69
<i>Město Veselí nad Moravou</i>	51 669	6,48
<i>Město Kyjov</i>	38 399	4,82
<i>Město Dubňany</i>	24 074	3,02
<i>Město Strážnice</i>	20 873	2,62



Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku v roce 2023

Výroba a distribuce pitné vody

Plán fakturace pitné vody v provozovaných systémech byl splněn na 96,5%.

V roce 2023 bylo odběratelům akciové společnosti fakturováno 5 983 tis. m³ pitné vody, z toho obyvatelstvu 4 176 tis. m³ a ostatním odběratelům 1 807 tis. m³.

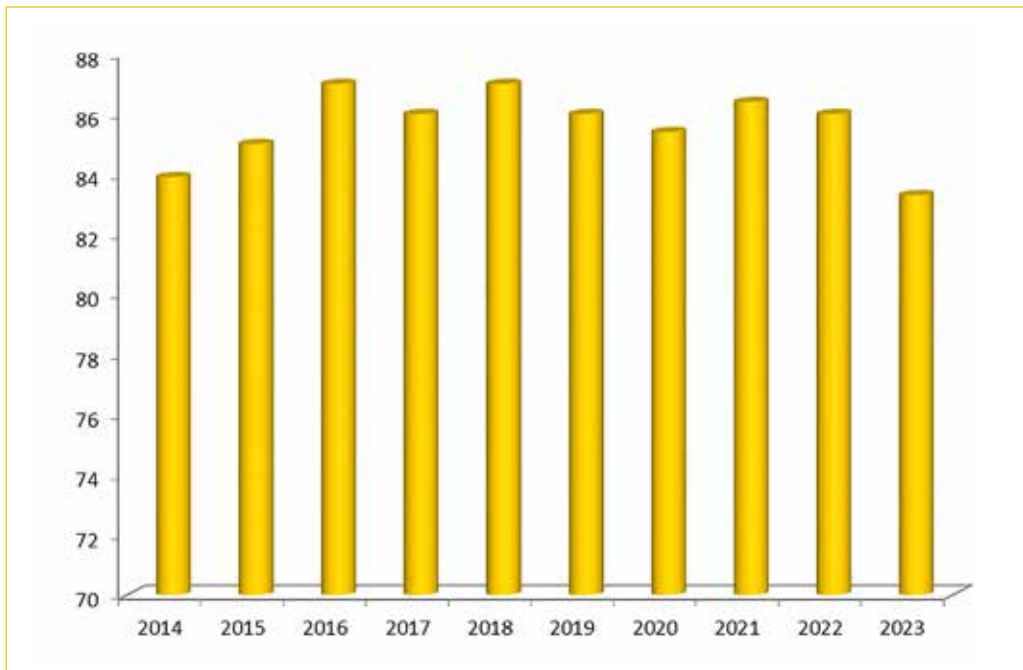
Ukazatel ztrát vody v trubní síti činil 4,4%. Průměrná spotřeba vody na 1 obyvatele v roce 2023 byla 83,3 l/os/den.

Plán vody předané byl splněn na 104,8% a představoval hodnotu 912 tis. m³.

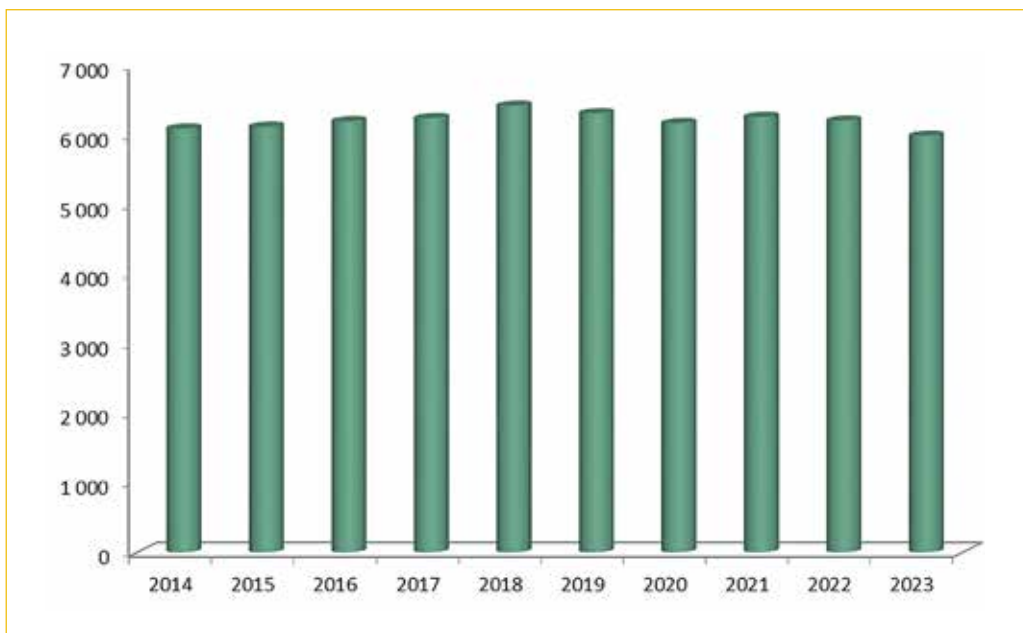
Vybrané údaje o vodovodech

Provoz vodovodů	Měrné jednotky	2019	2020	2021	2022	2023
Délka vodovodní sítě provozované celkem	km	1 130	1 133	1 134	1 140	1 147
Délka vodovodní sítě v majetku společnosti	km	788	789	787	788	792
Délka vodovodní sítě cizí provozované	km	342	344	347	352	355
Počet vodovodních přípojek	ks	40 055	40 271	40 571	40 946	41 285
Délka vodovodních přípojek	km	319	321	323	326	328
Počet úpraven vody celkem	ks	4	4	4	4	4
- z toho v provozu	ks	3	3	3	3	3
Voda vyrobená ve vlastních vodohospodářských zařízeních z:	tis. m ³	7 678	7 788	7 638	7 527	7 375
- vody povrchové	tis. m ³	518	721	784	860	841
- vody podzemní	tis. m ³	7 160	7 067	6 854	6 667	6 534
Voda předaná	tis. m ³	875	877	881	898	912
Počet obyvatel napojených na vodovod	osob	137 213	138 606	138 776	137 326	138 647

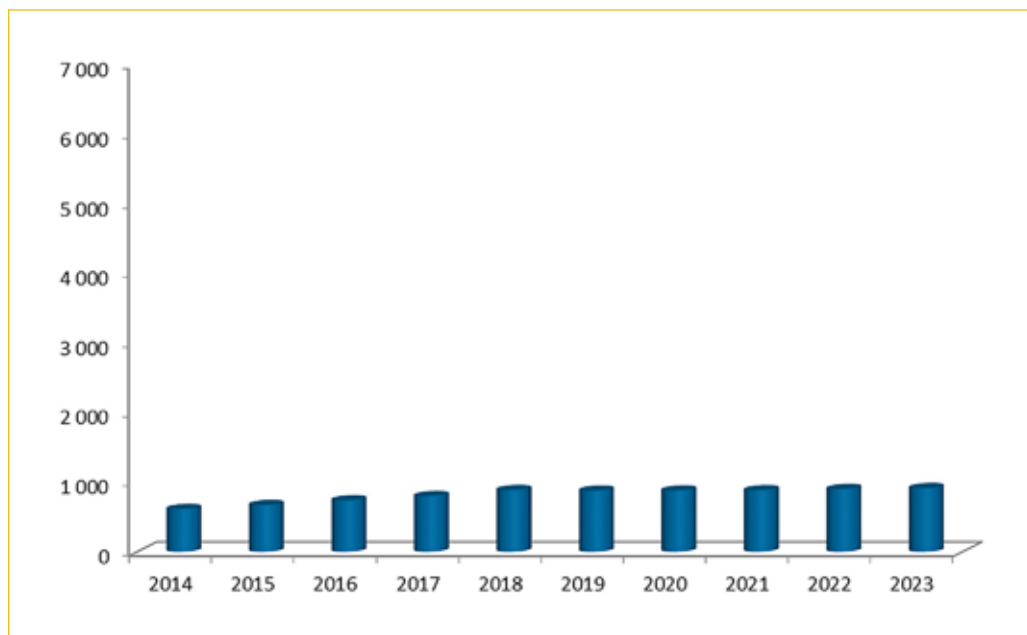
Měrná spotřeba pitné vody v l/os/den



Vývoj fakturované pitné vody v tis. m³/rok



Vývoj fakturované vody předané v tis. m³/rok



Odvádění a čištění odpadních vod

Plánovaný objem fakturace odpadní vody byl splněn na 95,8%. Odběratelům bylo celkem fakturováno 5 605 tis. m³ stočného, z toho obyvatelstvu 3 276 tis. m³ a 2 329 tis. m³ ostatním odběratelům.

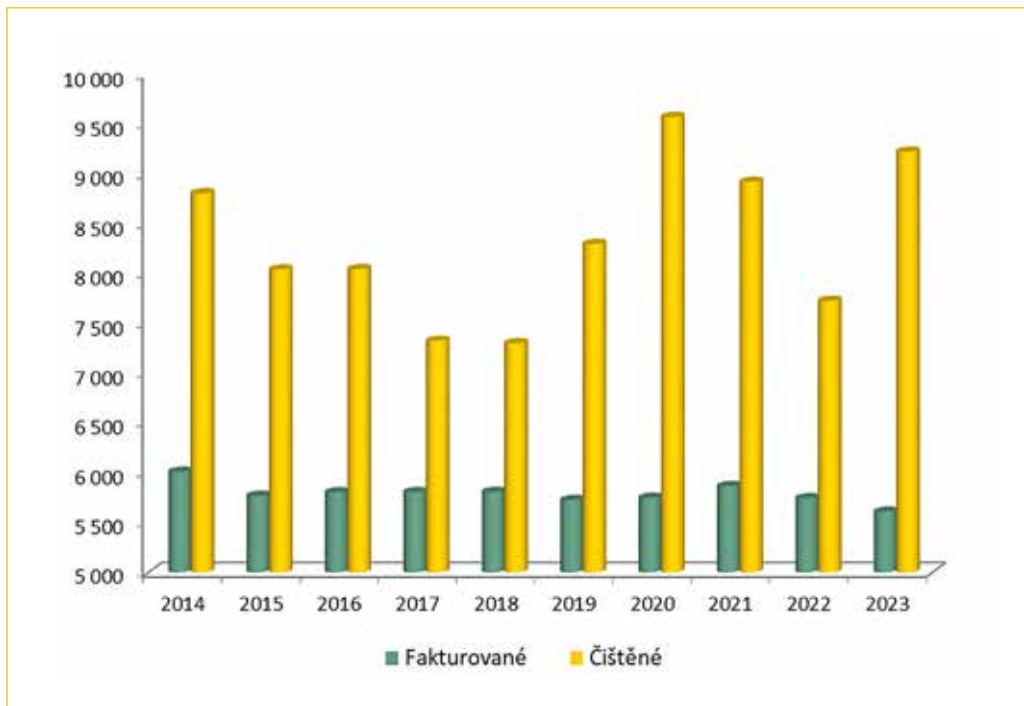
Plán vody převzaté byl splněn na 106,7% a představoval hodnotu 213 tis. m³.

Vybrané údaje o kanalizacích

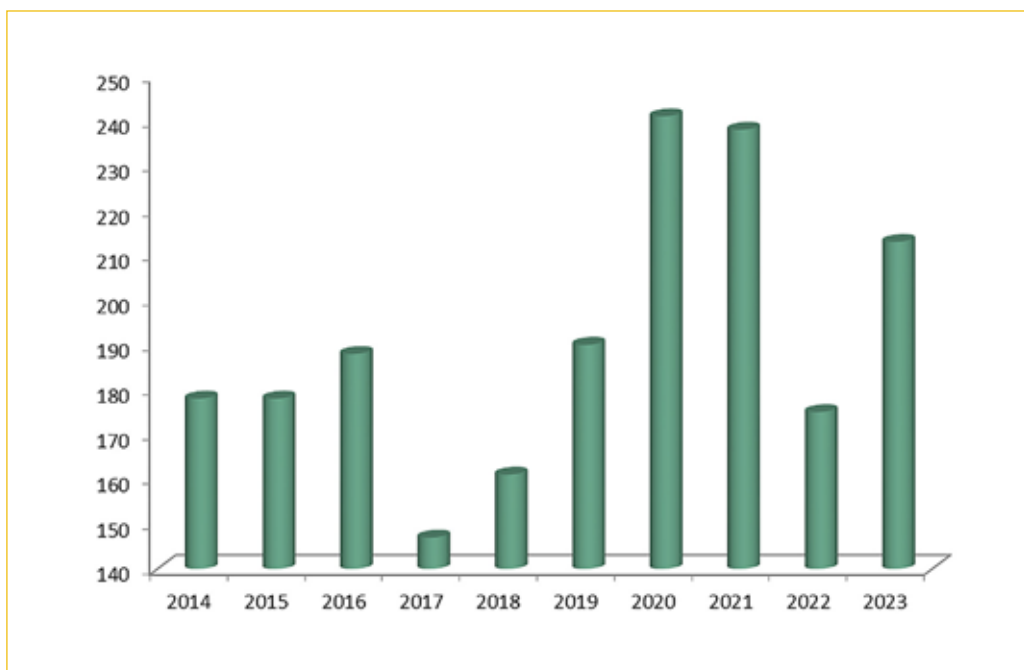
Provoz kanalizací	Měrné jednotky	2019	2020	2021	2022	2023
Délka kanalizační sítě provozované celkem	km	602	619	620	622	629
Délka kanalizační sítě v majetku společnosti	km	297	297	297	297	301
Délka kanalizační sítě cizí provozované	km	305	322	323	325	328
Počet kanalizačních přípojek	ks	25 690	26 920	27 022	27 129	27 281
Délka kanalizačních přípojek	km	201	212	213	214	215
Počet ČOV provozovaných společnostmi	ks	25	26	26	26	26
- z toho mechanicko-biologické	ks	25	26	26	26	26
Počet ČOV v majetku společnosti	ks	14	14	14	14	14
Objem čištěných odpadních vod na ČOV	tis. m ³	8 294	9 568	8 916	7 723	9 219
Počet obyvatel napojených na kanalizaci	osob	105 412	108 316	108 232	106 595	107 680

Od května 2023 jsou odpadní vody z části obce Rohatec-Kolonie čerpány na ČOV Hodonín. ČOV Rohatec-Kolonie byla nahrazena čerpací stanicí.

Přehled objemu odpadních vod v obcích a městech s ČOV v tis. m³



Vývoj fakturované vody převzaté v tis. m³/rok



Integrovaný systém managementu

Ve dnech 5. 6. 2023 – 9. 6. 2023 proběhl ve společnosti dozorový audit v rozsahu 5 auditodnů (1 posuzovatel na 5 dnů). Tento audit posoudil soulad systému managementu Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. se standardem ISO 50001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015.

Na základě relevantních auditních cest a vzorků objektivních důkazů bylo potvrzeno, že implementovaný systém managementu kvality, životního prostředí a hospodaření s energiemi VaK Hodonín, a.s. nadále naplňuje požadavky standardů posouzení v určeném rozsahu.

Nastavené postupy a metody řízení společnosti, jejich procesů, environmentálních aspektů a spotřeb energií zůstávají efektivní a nadále napomáhají k:

- ▶ naplňování účelu, strategie a stanovených cílů založených na identifikovaných rizicích a příležitostech,
- ▶ naplňování legislativních požadavků ve všech prověřovaných oblastech,
- ▶ trvalému zvyšování výkonnosti systému managementu a jeho procesů ve všech prověřovaných oblastech.

V průběhu návštěvy auditorů bylo kladně hodnoceno:

- ▶ průběžná obnovu pramenišť s cílem zajištění jejich dostatečné a stabilní vydatnosti,
- ▶ souhrn opatření, díky nimž voda vyrobená na ÚV Moravská Nová Ves naplňuje limitní hodnoty pitné vody stanovené vyhláškou,
- ▶ další pokles ztrát vody,
- ▶ velmi dobrý stav všech navštívených provozů a objektů, jehož je dosažováno odpovědnou údržbou.

V průběhu návštěvy nebyla identifikována žádná neshoda vzhledem ke standardům posouzení ani jiné slabé stránky.

Integrovaný systém řízení VaK Hodonín je efektivní, jeho trvalé zlepšování pak bylo prokázáno např.:



- ▶ technickou obnovou majetku VaK Hodonín, např. prostřednictvím odstranění a nahrazení nejvíce poruchových úseků přívodního vodovodního řádu z ÚV Bzenec do VDJ Vracov,
- ▶ předcházením únikům odpadních vod a zajištění vysoké kvality čištění odpadních vod, např. prostřednictvím zrušení ČOV Rohatec-kolonie a převodu OV na ČOV Hodonín,
- ▶ využitím obnovitelných zdrojů energií, např. prostřednictvím právě probíhající instalace FVE s bateriovým úložištěm a tepelnými čerpadly na budově ředitelství.

Stávající certifikát

Management společnosti schválen dle ISO 14001:2015, ISO 9001:2015 a ISO 50001:2018.

Vydán dne 27. 8. 2022 s platností do 26. 8. 2025.

	<small>Současný certifikát vydávaný: Platnost certifikátu do: Identifikační číslo certifikátu:</small> 27. srpen 2022 26. srpen 2025 10446621	<small>První certifikát vydávaný: ISO 14001 - 21. únor 2005 ISO 9001 - 21. únor 2005 ISO 50001 - 27. srpen 2016</small>
<h2>Certifikát</h2>		
Potvrzujeme, že systém managementu společnosti:		
<h3>Vodovody a kanalizace Hodonín a. s.</h3>		
Purkyňova 2/2933, Hodonín		
byl schválen společností LRQA podle následujících standardů:		
ISO 14001:2015, ISO 9001:2015, ISO 50001:2018		
Číslo smlouvy: ISO 14001 – 0053488, ISO 9001 – 0053489, ISO 50001 – 0047308		
Tento certifikát je platný pouze ve spojení s přílohou certifikátu označenou stejným číslem, kde je uveden seznam certifikovaných míst.		
Rozsah certifikace je uplatněn na:		
Provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu a související činnosti.		
		
Paul Graaf		
Area Operations Manager, Europe		
Vystaveno v: LRQA Limited		
<small>LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract. Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom</small>		
Page 1 of 2		

	<small>Identifikační číslo certifikátu: 10446621</small>	
<h2>Příloha certifikátu</h2>		
Provozovny	Činnosti	
Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. Purkyňova 2/2933, Hodonín	ISO 14001:2015, ISO 9001:2015, ISO 50001:2018 Provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu a související činnosti.	
Provozní středisko Hodonín Na Salajce 4330, 695 01 Hodonín, Česko	ISO 14001:2015, ISO 9001:2015, ISO 50001:2018 Provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu a související činnosti.	
Provozní středisko Kyjov Za humny 3281, 697 01 Kyjov, Česko	ISO 14001:2015, ISO 9001:2015, ISO 50001:2018 Provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu a související činnosti.	
Provozní středisko Veselí nad Moravou Masarykova 1196, 698 01 Veselí nad Moravou, Česko	ISO 14001:2015, ISO 9001:2015, ISO 50001:2018 Provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu a související činnosti.	
		
<small>LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract. Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom</small>		
Page 2 of 2		

Majetkoprávní oblast

- ▶ V roce 2023 byly průběžně plněny úkoly zadané jednotlivými orgány akciové společnosti a vedením.
- ▶ Průběžně a v návaznosti na dokončování investičních akcí byly uzavírány smlouvy o zřízení věcných břemen – služebností inženýrských sítí (§ 1267 OZ). Po zaměření a vyhotovení geometrického plánu byly provedeny následné zápisy vkladů do katastru nemovitostí.
- ▶ Dle potřeby byly uzavírány smlouvy o pachtu pozemků ve vlastnictví VaK Hodonín, a.s.
- ▶ Byly vykoupeny pozemky v těchto katastrálních územích:
 - Moravská Nová Ves, parcely nacházející se v ochranném pásmu vodního zdroje nebo jeho blízkosti,
 - Rohatec, areál bývalé ČOV Rohatec,
 - Milokošť, v rámci realizace investiční výstavby.
- ▶ Probíhala jednání se Státním Pozemkovým Úřadem v rámci komplexních pozemkových úprav, které byly ukončeny v roce 2023.
- ▶ Ve spolupráci s příslušnými katastrálními pracovišti byly řešeny zápisy u staveb evidovaných ve vlastnictví neidentifikovaných vlastníků. Případně byly také doplňovány zápisy dosud nezapsaných staveb ve vlastnictví VaK Hodonín, a.s.
- ▶ Byly řešeny duplicitní zápisy pozemků v katastrálním území Bzenec. U některých pozemků se podařilo narovnat majetkové vztahy s duplicitně zapsanými vlastníky, u jiných byla alespoň zahájena jednání s duplicitně zapsanými spoluvlastníky.
- ▶ Byly řešeny soudní návrhy a podání žalob, přihlašování pohledávek, návrhy na nařízení exekuce, komunikace s exekutory ohledně tzv. nedobytných pohledávek, přihlašování do insolvenčních řízení a dědická řízení u místně příslušných notářů či soudních komisařů, sepisování podání, vypracování vyjádření.
- ▶ V případě potřeby spolupracujeme s předními advokátními kancelářemi.
- ▶ Byly řešeny škodní události, zejména náhrady škod způsobené provozní činností společnosti (§ 2924 obč. Zák.), škody způsobené provozem vozidel a také škody na majetku společnosti.
- ▶ Ve spolupráci se společností Centin, a.s. bylo zajištěno konání valné hromady v roce 2023.
- ▶ Byly připraveny podklady pro splnění zákonných požadavků a praktického fungování tzv. Whistleblowingu v souvislosti s účinností

z. č. 171/2023 Sb. o ochraně oznamovatelů. Byl vypracován interní předpis a nastaven vnitřní oznamovací systém.

- ▶ Byly připraveny a z větší části uzavřeny smlouvy o pachtu a provozování vodohospodářské infrastruktury, které nahradily dosavadní smlouvy o provozování vodovodu nebo kanalizace s obcemi, kterým VaK Hodonín, a.s. provozuje jejich majetek.
- ▶ Průběžně poskytujeme dle potřeby právní poradenství zaměstnancům VaK Hodonín, a.s.
- ▶ Byl proveden zápis ve veřejných rejstřících v souvislosti s volební valnou hromadou konanou v r. 2023.
- ▶ Je vedena evidence všech uzavřených smluv včetně dodatků.

Odbytová činnost

V souladu s novelou zákona 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ze kterého plyne povinnost do 1. 1. 2024 uzavřít nové smlouvy se všemi stávajícími odběrateli, jsme v roce 2023 pokračovali v obnově smluv.

Při obnově smluv řeší pracovníci odbytu se zákazníky změny majitelů nemovitostí nebo změny dalších důležitých údajů pro správnou evidenci odběrných míst a následnou fakturaci. I nadále se snažíme řešit změny s minimální návštěvou zákazníků v zákaznickém centru v Hodoníně, a to telefonicky, e-maily nebo i osobní návštěvou v domácnosti. Zákazníky nadále vyzýváme, aby k úhradě faktur používali bezhotovostní platební styk a aby pro veškerou komunikaci a žádosti v technických věcech využívali komunikaci elektronickou (vyjádření ke stavbě, žádosti o přípojky atd.) a telefonickou (zadání spotřeby pro fakturaci). Nastavený režim styku zákazníci ve velké míře využili k maximální spokojenosti. Specializované pracoviště – zákaznické centrum využívá moderní prostředky technologie, ekonomiky a řízení. V průběhu kontrolní činnosti se doplňují čísla parcel jednotlivých objektů tak, aby mohly být propojeny v obou informačních systémech MS Dynamics NAV 2018 a GIS, přičemž se provádí kontrola návaznosti údajů uvedených v systému GIS. V návaznosti na pohledávky provádí pracovníci odbytu kontrolu odběratelů, kteří se dostali do insolvence, osobního bankrotu či oddlužení. Pravidelně vyhodnocují výši pohledávek podle odběratelů a navrhují způsob vymáhání pohledávky. Posledním krokem v tomto procesu je návrh na odpis nedobytných pohledávek. To vše se provádí v režimu GDPR, který pro společnost ošetřuje směrnice vydaná právním oddělením.

Vodohospodářský rozvoj, investiční výstavba

V rámci vodohospodářského rozvoje je naplňována schválená Koncepce rozvoje společnosti, jejímž klíčovým prvkem je rekonstrukce a výstavba infrastruktury s cílem dosažení obnovy především dosluhující-

ho majetku, zejména trubních systémů, modernizace a intenzifikace objektů, a to z pohledu technologických i stavebních částí. Rekonstrukce a modernizace majetku se provádí na zařízeních, která jsou ve vlastnictví společnosti.

Dle technického stavu a provozní potřeby se obnovuje strojový park, obnovují se systémy řízení, objekty se vybavují náhradními zdroji energií (mobilními i stacionárními). Při investiční výstavbě a obnově majetku jsou v maximální míře využívány nové technologie jako např. bezvýkopové technologie, solární systémy, LED zdroje, tepelná čerpadla apod., vše s důrazem na úsporu provozních nákladů zaváděním nových technologií.

Efektivním budováním vodárenského a kanalizačního dispečinku bylo dosaženo propojení všech objektů na centrální dispečink.

Prioritně je řešena obnova objektů využívajících zdrojů podzemní vody a posílení zdrojové kapacity.

V roce 2023 byly pořízeny investice dle schváleného plánu

<i>Investiční výstavba</i>	<i>v tis. Kč</i>
<i>Stavební investice</i>	78 095
<i>Strojní investice</i>	28 373
<i>Nehmotné investice</i>	1 161
<i>Jiné investice</i>	594
<i>Služebnosti</i>	973
<i>Pozemky</i>	1 228
<i>Smluvní závazky (splátka investičního úvěru projektu SPH)</i>	10 000
<i>Celkem</i>	120 424

Z investičních zakázek, ukončených a zařazených do majetku v roce 2023 uvádíme nejvýznamnější:

- ▶ Bzenec – zkapacitnění řadu III. etapa, v celkové hodnotě 85 007 tis. Kč. – zakázka, ke které byla poskytnuta v prosinci 2022 dotace z Ministerstva zemědělství ve výši 41 091 tis. Kč, vlastní zdroje byly ve výši 43 916 tis. Kč
- ▶ Bzenec – zkapacitnění řadu P1 IV. etapa, v hodnotě 36 499 tis. Kč
- ▶ Koryčany, Blišice – kanalizace, v celkové hodnotě 31 816 tis. Kč
- ▶ Rohatec – ČSOV a výtlačný řad, v celkové hodnotě 25 126 tis. Kč
- ▶ Bzenec – vodní zdroje první část, v hodnotě 5 867 tis. Kč
- ▶ Krumvíř – rekonstrukce vodovodu, v celkové hodnotě 5 185 tis. Kč
- ▶ Šardice, ul. Hornické domky – vodovod, v celkové hodnotě 5 094 tis. Kč
- ▶ Mutěnice – propojení vodovodu, v celkové hodnotě 2 485 tis. Kč
- ▶ Hodonín, ul. Brandlova ATS, v celkové hodnotě 2 326 tis. Kč
- ▶ Vodárenský dispečink, v celkové hodnotě 2 326 tis. Kč
- ▶ ÚV Bzenec – rekonstrukce osvětlení hala filtrů, v celkové hodnotě 1 714 tis. Kč
- ▶ Kyjov, ul. Riegrova – rekonstrukce vodovodu, v hodnotě 1 674 tis. Kč

- ▶ VDJ Pánov – stavební úpravy, v hodnotě 818 tis. Kč
- ▶ Kanalizační dispečink, v celkové hodnotě 782 tis. Kč
- ▶ ČOV Místřín – rekonstrukce venkovního osvětlení, v celkové hodnotě 429 tis. Kč

Investiční zakázky se zahájenou přípravou a investiční zakázky, které se průběžně realizují:

- ▶ ÚV Bzenec – napojení vrtu HN2
- ▶ Bzenec – vodní zdroje, druhá část
- ▶ Bzenec – zkapacitnění řadu IV. etapa
- ▶ ČS Milokošť – ÚV Bzenec – výtlačný řad PS 4
- ▶ ČOV Tvarožná Lhota
- ▶ Velká nad Veličkou – vodovodní přivaděč
- ▶ Kyjov, ul. Luční – rekonstrukce vodovodu
- ▶ Moravská Nová Ves – prameniště III, náhradní vrty
- ▶ Moravská Nová Ves – prameniště II, náhradní vrty
- ▶ Strážovice – rekonstrukce vodovodu
- ▶ Vracov, ul. Vlkošská – vodovod
- ▶ Moravský Písek, ul. Kovodělská – vodovod
- ▶ Dubňany, ul. 9. května – vodovod



ČSOV a výtlačný řad Rohatec

Strojní investice

Strojní investice roku 2023 byly opět zaměřeny především na modernizaci a doplnění technologií úpraven vod a čistíren odpadních vod. Na několika čistírnách odpadních vod byly realizovány nové rozvaděče a doplněna měřící technika zajišťující automatický a bezporuchový chod technologií na čistírnách odpadních vod. Podobná modernizace se dotkla i úpraven vod včetně pořízení čerpací techniky a obnovy potrubních rozvodů a armatur. Pokračovalo se i v obnově vozového parku, při které byla pořízena montážní dodávková vozidla a vozidla osobní. Na strojní investice bylo v roce 2023 celkem vynaloženo 28 373 tis. Kč.

Z pořízených strojních investic uvádíme pouze některé:

- ▶ PŘ Hodonín – FVE, v hodnotě 4 533 tis. Kč
- ▶ PŘ Hodonín – tepelná čerpadla, v hodnotě 2 368 tis. Kč
- ▶ ČOV Strážnice – česle, v hodnotě 1 813 tis. Kč
- ▶ čerpací technika, v hodnotě 1 609 tis. Kč
- ▶ vozidlo dodávkové montážní (provoz vodovodů Veselí nad Moravou), v hodnotě 1 379 tis. Kč
- ▶ ČOV Kyjov – česle, v hodnotě 1 355 tis. Kč
- ▶ ČOV Hodonín – dmychadla, v hodnotě 1 167 tis. Kč
- ▶ Provoz Kyjov, ČSOV – čerpadla, v hodnotě 849 tis. Kč
- ▶ ČOV Strážnice – lis na shrabky, v hodnotě 783 tis. Kč
- ▶ ÚV Bzenec-bezpečnostní kamerový systém, v hodnotě 735 tis. Kč
- ▶ rozvaděče a transformátor, v hodnotě 606 tis. Kč
- ▶ obnova PS a PC, v hodnotě 604 tis. Kč
- ▶ ČOV Ratíškovice – česle, v hodnotě 447 tis. Kč
- ▶ přístroje vyhledávací ENIGMA, v hodnotě 320 tis. Kč
- ▶ ostatní stroje a zařízení

V rámci smluvních závazků byla uhrazena splátka investičního úvěru Střední Pomoraví/Hodonínsko ve výši 10 000 tis. Kč.



Rozvodna FVE – správní budova ředitelství Hodonín



Kotelna s tepelnými čerpadly – správní budova ředitelství Hodonín



Česle – ČOV Strážnice



Solární panely – správní budova ředitelství Hodonín

Opravy

V souladu se schváleným plánem oprav byly v roce 2023 provedeny opravy, údržba a provoz v celkové výši vynaložených prostředků 131 193 tis. Kč (z čehož ostatní opravy a údržba byly v celkové výši 53 686 tis. Kč a jmenovité opravy v celkové výši 77 507 tis. Kč).

Ze jmenovitých oprav, provedených v roce 2023, uvádíme následující:

- ▶ ČOV Ratíškovice – opravy povrchů železobetonových konstrukcí, v hodnotě 13 304 tis. Kč
- ▶ Hodonín, ul. Milíčova – oprava kanalizace, v celkové hodnotě 8 256 tis. Kč
- ▶ Blatnička, ČS Louka – VDJ Blatnička – oprava výtlačného řadu, v hodnotě 6 923 tis. Kč
- ▶ Koryčany, přivaděč – havarijní oprava, v hodnotě 5 840 tis. Kč
- ▶ Hovorany, ul. Dolní Chaloupky – oprava vodovodu, v hodnotě 4 848 tis. Kč
- ▶ Šardice, ul. Klínek – oprava kanalizace, v hodnotě 4 716 tis. Kč
- ▶ VDJ Pánov (2 x 3000) – oprava rozvodů a sanace objektu, v hodnotě 3 911 tis. Kč
- ▶ Moravská Nová Ves, prameniště III – opravy vrtů, v hodnotě 3 880 tis. Kč
- ▶ Moravská Nová Ves, ul. J. Černého – oprava vodovodu, v hodnotě 3 426 tis. Kč
- ▶ ČOV Hodonín – opravy žlabů a přepadových hran v UN 1 a UN 2, v hodnotě 3 028 tis. Kč
- ▶ Vnorovy, Liděřovice – oprava kanalizace, v hodnotě 3 025 tis. Kč
- ▶ ÚV Bzenec – oprava výtlačného řadu PS 3, v hodnotě 2 997 tis. Kč
- ▶ Ždánice, ul. Příční – oprava kanalizace, v hodnotě 1 608 tis. Kč
- ▶ ÚV Bzenec, prameniště Bzenec sever – oprava šachet, v hodnotě 1 503 tis. Kč
- ▶ Hodonín, ul. I. Olbrachta – oprava kanalizace, v hodnotě 1 059 tis. Kč

- ▶ Veselí nad Moravou – výtlačný řad P2 – havarijní oprava, v hodnotě 906 tis. Kč
- ▶ ÚV Koryčany – oprava střešního pláště, v hodnotě 871 tis. Kč
- ▶ Hodonín, ul. I. Olbrachtova – oprava vodovodu, v hodnotě 733 tis. Kč
- ▶ ČOV Veselí nad Moravou – oprava dopravníků, v hodnotě 292 tis. Kč
- ▶ Hodonín, ČSOV D – oprava elektroinstalace, v hodnotě 167 tis. Kč



Usazovací nádrž – ČOV Hodonín před sanací



Usazovací nádrž – ČOV Hodonín po sanaci

Diagnostika vodovodních sítí

V roce 2023 byla provedena celoplošná preventivní kontrola 14 měst a obcí pracovníky diagnostiky vodovodních sítí. Kontrola byla provedena za pomoci moderní měřicí techniky:

- ▶ multikorelátory ENIGMA – plošná lokace poruch,
- ▶ korelátory EUREKA3 – lokace poruch,
- ▶ sběrače šumu PHOCUS3 – vyhledání poruch,
- ▶ poslechové tyče LOG1A – vyhledání poruch,
- ▶ trasovací lokátory RD 7000 a 8000 – vytyčení inženýrských sítí.

Při preventivních kontrolách bylo odhaleno 42 poruch. Tyto kontroly jsou plánovány na základě ztrát v trubní síti za předchozí roky a na základě poruchovosti v daných lokalitách. Ostatních poruch bylo odhaleno a opraveno cca 200. Po odhalení poruchy je dbáno na okamžitou opravu s cílem eliminovat škody způsobené poruchou.

Činnost diagnostiky sítí je součástí komplexu činností, jako jsou údržba, opravy a investice do vodohospodářské infrastruktury, který má za úkol udržovat ztráty vody v trubní síti na nízkých hodnotách odpovídajících řádnému provozovateli. Za rok 2023 bylo dosaženo u ztrát v trubní síti hodnoty 4,4% a celkové ztráty dosáhly hodnoty 7,1%.

Pracovníci střediska dále provádějí vytyčování vodovodu pro potřeby investorů a stavitelů a kontrolují funkčnost přebíraných vodovodních řadů, armatur, trasovacích vodičů apod. Pro uvedené činnosti jsou používány moderní detekční přístroje, jež umožňují přesnou identifikaci a lokalizaci poruch nebo polohu trasovaných inženýrských sítí.

Diagnostika kanalizačních sítí

Pro diagnostiku kanalizační sítě používá společnost monitorovací vozidlo Mercedes Sprinter s pohonem přední i zadní nápravy. Moderní monitorovací technika vestavěná do vozidla je v osvědčené konfiguraci od renomovaného německého výrobce itv. Monitorovací technika itv umožňuje monitoring kanalizace ve vysoké škále rozměrů a umožňuje i kontrolu kanalizačních přípojek z hlavního kanalizačního řadu. Pro monitoring přípojek z nemovitostí či výkopů je používána externí strkací kamera. Kamerové monitorovací vybavení pořizuje záznam v HD rozlišení, jež znamená velký přínos pro následné použití monitoringu pro kontrolu nebo projektování.

Kamerový monitoring se již stal nedílnou součástí při kontrole stavu kanalizačního potrubí, zaměřování kanalizačních přípojek a jiných nezbytných činností jako plánování a projektování oprav a investičních akcí. Samozřejmostí je i úzká spolupráce s pracovištěm GIS, kam jsou nové poznatky včetně prohlídek vkládány.

S výše uvedenou monitorovací technikou je možno provádět inspekci v tomto rozsahu:

- ▶ kontrolu kanalizačního potrubí DN 150 – DN 1500 mm,
- ▶ laserové měření profilu kanalizačních trub do DN 1000 mm,
- ▶ laserové měření ovality kanalizačních trub,
- ▶ měření sklonu potrubí atd.

Přehled délek zmonitorované kanalizace za posledních pět let v m:

	2019	2020	2021	2022	2023
Provoz Hodonín	6 510	6 733	8 664	8 358	6 022
Provoz Kyjov	9 290	6 560	7 378	7 087	9 588
Provoz Veselí n. M.	5 819	6 763	5 124	5 124	5 972
Celkem	21 619	20 056	21 166	20 569	21 582

Chemická služba vodovodů

Chemická služba vodovodů – zkušební laboratoř 1330 akreditovaná ČIA dle ČSN EN ISO 17025:2018, má osvědčení o akreditaci platné do 29. 10. 2024. V červenci 2023 proběhla dozorová návštěva auditorů ČIA. Během průběhu dozorové návštěvy nebyla zjištěna neshoda a ze strany auditorů nebyla žádná připomínka.

Chemická služba vodovodů je v objektu úpravny vody Bzenec – Přívoz, jako samostatné středisko o 7 pracovnících, provádí odběry a rozborů pitných, povrchových a podzemních vod.

Pracovníci chemické služby vodovodů se každoročně účastní zkoušení způsobilosti laboratoř, pořádaných firmou CSlab. V roce 2023 se zúčastnili zkoušení v oblasti vybraných ukazatelů jakosti pitných a povrchových vod, a to v rozsahu mikrobiologického a biologického rozboru, v akreditovaných parametrech fyzikálněchemického rozboru, které laboratoř provádí a sensorického posuzování. Ve všech oblastech zkoušení dosáhli pracovníci požadovanou úroveň výsledků.

V roce 2023 provedla chemická služba vodovodů analýzy 5 694 vzorků, z toho 286 vzorků bylo pro externí zákazníky.

Pro externí zákazníky bylo provedeno 4 384 stanovení, 3 165 bylo zajištěno subdodavately. Pro interního zákazníka (VaK) bylo provedeno 64 823 stanovení, 4 852 stanovení bylo zajištěno subdodavately. Vysoký počet subdodavatelych stanovení je způsoben především počtem stanovovaných pesticidních látek, který je dán počtem používaných pesticidů v ČR. V rámci úplných rozborů je tak stanoveno u jednoho vzorku cca 100 pesticidních látek a jejich metabolitů.

Zkoušky, které jsou součástí úplných rozborů podle platné legislativy, a laboratoř je neprovádí, jsou zabezpečeny subdodavately u externích laboratořích s osvědčením o akreditaci. Hlavní subdodavatelych laboratořích je laboratoř ALS Czech Republic, s.r.o.

Výsledky rozborů pitné vody provozované společností Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. v jednotlivých obcích jsou pravidelně uveřejňovány na webových stránkách společnosti a v elektronické podobě jsou zasílány do informačního registru Ministerstva zdravotnictví. Výsledky rozborů vod surových jsou dle platné legislativy zasílány prostřednictvím databáze ČHMÚ na krajské úřady.

Chemická služba kanalizací

Chemická služba kanalizací – laboratoř odpadních vod, je samostatné středisko 3052 akciové společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. Jak pro společnost a její jednotlivé provozy, tak pro externí zákazníky

zajišťuje odběry a fyzikálně chemické rozbory odpadních vod a kalů z čistíren odpadních vod, splaškových vod z vypustí obcí, průmyslových odpadních vod a povrchových vod z toků.

Četnost kontrol kvality odpadních vod je v souladu s legislativou, vodo-právními rozhodnutími a plány vzorkování.

Chemická služba kanalizací je již od roku 2001 Zkušební laborato-ří č. 1330.2, akreditovanou Českým institutem pro akreditaci, o.p.s. (ČIA) a má zavedený systém managementu podle ČSN EN ISO /IEC 17025:2018. Poslední reakreditace proběhla v roce 2021 a laboratoř má osvědčení č. 100/2021 platné do 27. 11. 2024.

V srpnu proběhla pravidelná dozorová návštěva auditorů ČIA. Bez neshod a připomínek. Laboratoř tak stále potvrzuje vysokou kvalitu své práce.

V laboratoři pracuje sedm kvalifikovaných zaměstnanců – 1 vzorkař, 4 laborantky, manažerka kvality a vedoucí laboratoře.

Pracoviště laboratoře je umístěno v provozní budově ČOV Hodonín ve 3. a 4. patře. Prostory odpovídají požadavkům k provádění zkoušek, prostředí je monitorováno.

Laboratoř má moderní, plně vyhovující laboratorní zařízení. Je dodr-žován pravidelný servis všech přístrojů, monitorování správné funkce a také harmonogram kalibrace.

V rámci modernizace a obnovy zařízení byly v r. 2023 pořízen nový při- stroj Vapodest 200, laboratorní pec a kyslíková sonda pro stanovení BSK5. Dále byly nakoupeny automatické dávkovače chemikálií a pH sondy.

V roce 2023 bylo laboratoří analyzováno 6 426 vzorků a 39 415 stanovení. Laboratoř překročila plán výnosů ve všech sledovaných ukazatelích, neboť došlo k navýšení počtu vzorků a stanovení.

Zkoušky (speciální organické a anorganické analýzy), které jsou nároč- né na technické a přístrojové vybavení, jsou zabezpečeny subdodava- telsky u externích laboratoří s platným osvědčením o akreditaci. Hlavní- mi subdodavatelskými laboratořemi jsou zkušební laboratoře MND a.s. ZL 1328 a ALS Czech Republic ZL 1163.

Zaměstnanci chemické služby kanalizací se každoročně účastní zkou- šení způsobilosti laboratoří pořádaných CSLab spol. s r.o. V roce 2023 se laboratoř zúčastnila mezilaboratorního porovnávání umělých a přírod- ních vzorků v odpadních a povrchových vodách. Ve všech testovaných parametrech měla stoprocentní úspěšnost a všechny byly stanoveny s vysokou mírou přesnosti.

Chemická služba kanalizací se při všech činnostech snaží uplatňovat metody šetrné k životnímu prostředí v souladu s vyhlášenou politikou EMS a pracuje v souladu s politikou IMS akciové společnosti.

Kvalifikace zaměstnanců laboratoře je neustále zvyšována externími a interními školeními.

Hlavním cílem chemické služby kanalizací jsou především rychlé, spo- lehlivé a kvalitní služby pro zákazníky, což znamená poskytování objek- tivních a správných výsledků analýz.

V roce 2023 laboratoř CHSK neřešila žádné stížnosti od zákazníků. Laboratoři se daří naplňovat a splňovat všechny požadavky zákazníků.

Energetika

Spotřeba elektrické energie v roce 2023 dosáhla 11 601 MWh. Jedná se o pokles proti roku 2022, kdy spotřeba činila 12 613 MWh. Hlavním spotřebištěm elektrické energie jsou úpravný vody a větší čistírny odpadních vod. Kolísání spotřeby může být způsobeno především rozdíly u čistíren odpadních vod, kde důležitým parametrem ovlivňujícím spotřebu, je množství dešťových srážek. V roce 2023 je však evidentní i pokles spotřeby způsobený technologickými zásahy.

Spotřeba zemního plynu činila 1 802 MWh. V porovnání s rokem 2022 se jedná o nárůst způsobený především klimatickými podmínkami, zemní plyn je využíván především k vytápění provozních budov.

Dlouhodobá strategie navyšování energetické nezávislosti pomocí využití vlastních zdrojů elektrické energie pokračovala i v roce 2023.

Produkce elektrické energie z vlastních zdrojů využívající obnovitelné zdroje je zřejmá z tabulky:

	<i>produkce</i>
<i>kogenerační jednotky na ČOV Hodonín – bioplyn (125 kW a 83 kW)</i>	<i>800,768 MWh/rok</i>
<i>fotovoltaická elektrárna (30 kW) ÚV MNV</i>	<i>27,343 MWh/rok</i>
<i>fotovoltaická elektrárna (30 kW) ÚV Bzenec – Přívoz</i>	<i>27,105 MWh/rok</i>
<i>fotovoltaická elektrárna (30 kW) ČOV Bzenec</i>	<i>25,299 MWh/rok</i>
<i>fotovoltaická elektrárna (30 kW) ČOV Hodonín</i>	<i>20,479 MWh/rok</i>
<i>Celkem</i>	<i>900,994 MWh/rok</i>

V roce 2023 byla na střeše budovy ředitelství společnosti osazena nová fotovoltaická elektrárna o výkonu 38,5 kWp s bateriovým uložištěm o kapacitě 40 kWh. Za slunečních dnů elektrárna v kombinaci s bateriemi pokryje celodenní spotřebu budovy ředitelství.

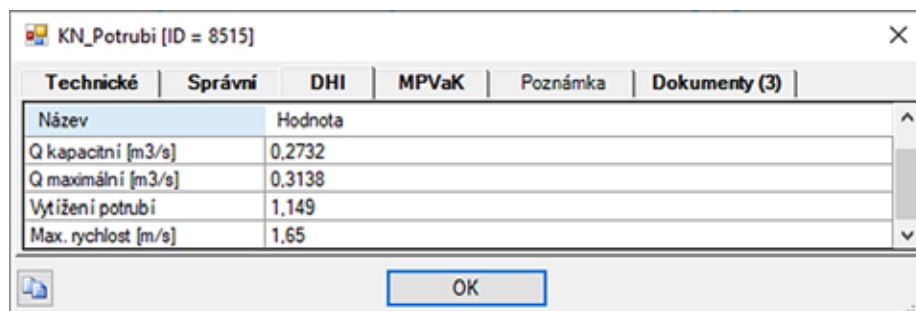
Následně proběhla i rekonstrukce kotelny, při které byly vyměněny původní plynové kotle o výkonu 99 kW za soustavu tepelných čerpadel (5 ks) o výkonu 70 kW. Zároveň byl centralizován ohřev teplé užitkové vody.

GIS – geografický informační systém

V roce 2023 bylo na pracovišti přijato ke zpracování 1031 hlášení z provozů a 2 618 datových souborů od geodetů a jiných subjektů. Prostřednictvím webové aplikace iGIS.WEB bylo podáno celkem 4 616 „Žádosti o stanovisko“ nebo „Existenci sítě“. K žádostem o existenci sítí bylo zpětně uživatelům zasláno 5 322 souborů. Byl vytvořen nový datový model pro evidenci elektrických sítí v majetku společnosti a sítí jiných subjektů, které jsou v provozování společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., jako např. přívody k VDJ, ČOV, ČS atd. Současně s novým datovým modelem začalo i dohledávání a měření těchto sítí v terénu, které se stanou postupně i součástí vyjadřovacího portálu iGIS.WEB. Pro potřeby digitalizace dokumentace byl pořízen nový skener Wide-Tec 36. Dále byl dokončen nový software Syngismo, u kterého bude probíhat testovací provoz. Účelem nového softwaru je synchronizace dat z GISu a jejich porovnání s aktuálním hydraulickým datovým modelem. Ten je tvořen v programovém prostředí Mike Urban. Jedná se o matematické výpočty zatížení gravitačních kanalizačních sítí. Výsledky u všech sledovaných objektů na této síti jsou prezentovány v prohlížeči dat iGIS.NET a jsou přístupné nejen pro naše pracovníky, ale také pro projektanty i obce.

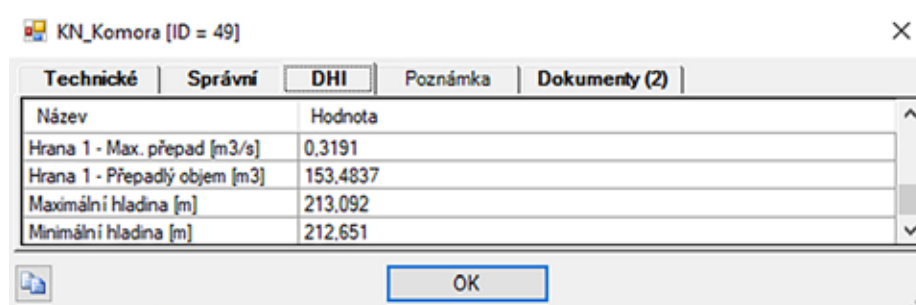
Ke konci roku byl tento výpočet zatížení kanalizace dokončen u 22 obcí.

Příklad výsledků výpočtu zatížení sítí z programu Mike Urban u potrubí



KN_Potrubí [ID = 8515]					
Technické	Správní	DHI	MPVaK	Poznámka	Dokumenty (3)
Název	Hodnota				
Q kapacitní [m3/s]	0,2732				
Q maximální [m3/s]	0,3138				
Vytížení potrubí	1,149				
Max. rychlost [m/s]	1,65				

Příklad výsledků výpočtu zatížení sítí z programu Mike Urban u odlehčovací komory



KN_Komora [ID = 49]				
Technické	Správní	DHI	Poznámka	Dokumenty (2)
Název	Hodnota			
Hrana 1 - Max. přepad [m3/s]	0,3191			
Hrana 1 - Přepadý objem [m3]	153,4837			
Maximální hladina [m]	213,092			
Minimální hladina [m]	212,651			

Průběžná činnost během roku:

- ▶ Kreslení a kontrola přípojek dle hlášení nebo kamerových prohlídek, doplňování tras nových zaměření.
- ▶ Doměřování chybějících nebo problémových částí našich sítí ve vlastní režii pomocí GPS.
- ▶ Spolupráce na provozních a kanalizačních řádech. Přípravy tabulek a tisky mapových podkladů. Kompletní tisky PŘ kanalizace.
- ▶ Tvorba inventarizace majetku a ocenění majetku pro evidenci za rok 2023.
- ▶ Přípravné práce nezbytné pro výpočty kanalizačních sítí (kontrola a doplnění dat), tvorba povodí, jejich vazby, výpočty propustnosti ploch aj.
- ▶ Podpůrné práce pro potřeby jednotlivých provozů a oddělení podniku.

Personální a mzdová politika

Plánovaný fyzický počet 273 zaměstnanců nebyl k 31. 12. 2023 dodržen. Přepočtený počet zaměstnanců byl proti plánu 271,71 nižší a činil 268,6. Důvodem byly zejména nenavazující pracovní poměry. Z celkového počtu zaměstnanců je 202 mužů a 68 žen. V dělnické kategorii 182 zaměstnanců a v kategorii technickohospodářských pracovníků 88.

Údaje o průměrném přepočteném stavu zaměstnanců:

Druh činnosti	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Úsek vodovodů	88,8	88,0	88,5	89,0	88,0	87,5	87,0
Úsek kanalizací	92,3	93,1	94,1	95,6	95,6	95,1	95,6
Správa	87,2	89,1	88,9	90,1	88,8	88,3	86,0
Celkem	268,3	270,2	271,5	274,7	272,4	270,9	268,6

Průměrný věk zaměstnanců činí u mužů 49,20 let a u žen 50,18 let. Ve srovnání s rokem 2022 došlo ke snížení průměrného věku u mužů i žen.

Kvalifikační struktura dosaženého vzdělání:

Základní	8
Střední odborné	139
Střední odborné (vyučen + maturita)	27
Střední odborné (maturita)	64
Vyšší odborné	2
Vysokoškolské	30

Mimo běžnou agendu bylo v průběhu roku 2023 zajišťováno vzdělávání zaměstnanců a prohlubování jejich kvalifikace. Některá školení a semináře, zejména pro THP zaměstnance, probíhala on-line formou.

Hlavními směry vzdělávání v uplynulém roce byly odborné semináře a kurzy zaměřené na zvýšení odbornosti, profesních znalostí a standardní školení ke změnám v legislativě.

V roce 2023 bylo na vzdělávací akce vynaloženo celkem 735 550 Kč, a to na vzdělávání zaměstnanců dělnických profesí nejen dle platné legislativy (vyhl. 50/78 Sb., řidiči VZV, vazači, jeřábníci, svářeči), ale také si zaměstnanci rozšířili svou kvalifikaci formou získání strojnického průkazu či rozšíření řídičského oprávnění. Trend rozšiřování různých oprávnění bude pokračovat i nadále.

Všichni noví zaměstnanci jsou při nástupu proškoleni v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v oblasti systému kvality. Dále pak jsou zaškoleni přímo na příslušném pracovišti svým vedoucím nebo mistrem.

V roce 2023 byla na technicko – provozním úseku, oddělení informačních technologií, uskutečněna 1 středoškolská praxe.

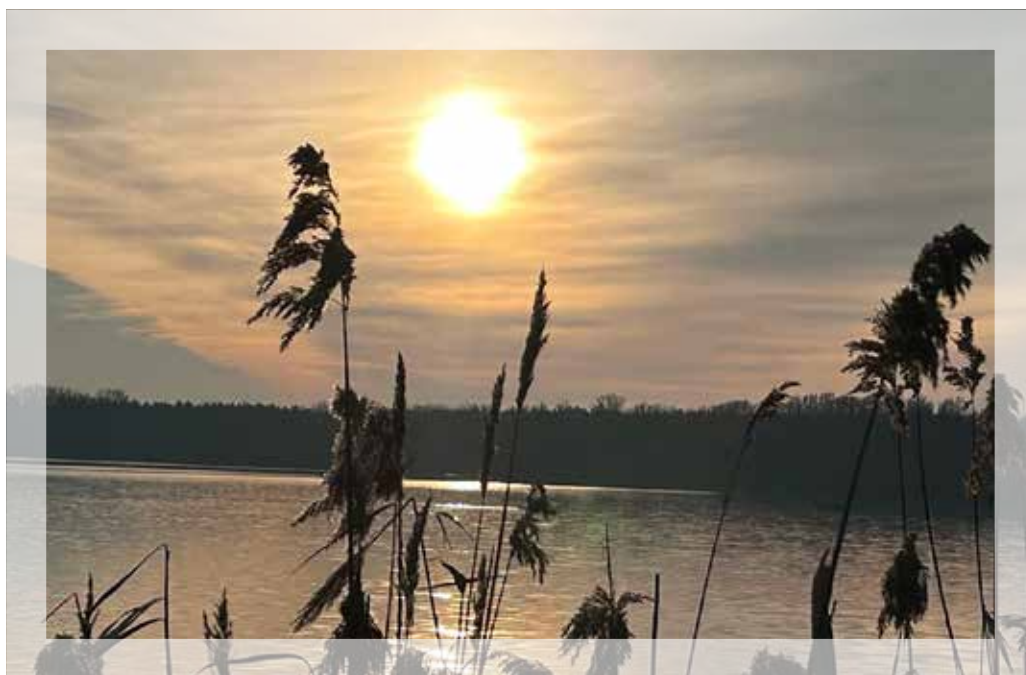
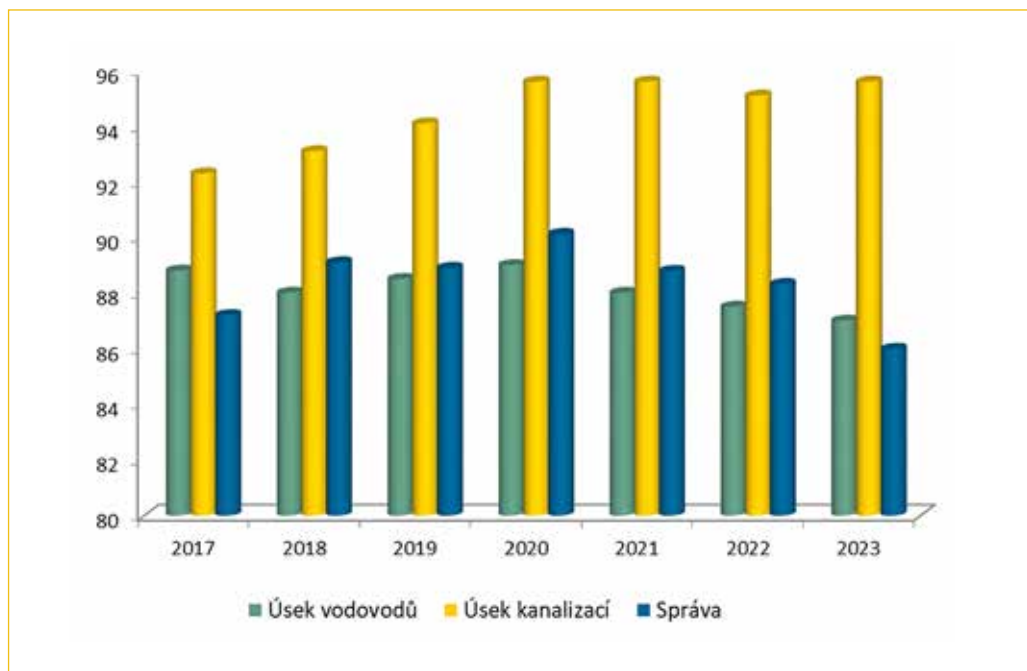
Peněžní i nepeněžní výhody vyplývající pro zaměstnance z uzavřené KS jsou:

příspěvek na stravování, odměny při životních a pracovních jubileích, odměny při prvním skončení pracovního poměru po nabytí nároku na starobní nebo invalidní důchod, osobní konta zaměstnanců (Flexi passy), příspěvek na penzijní připojištění, poskytování ochranných nápojů (v letních měsících iontové a v zimních měsících teplé nápoje). Rovněž byla zabezpečena péče o zdraví zaměstnanců.

Zaměstnancům vybraných profesí (dle Kolektivní smlouvy) bylo hrazeno očkování proti klíšťové encefalitidě a žloutence. Každému zaměstnanci, který projevil zájem, bylo ze sociálního fondu hrazeno očkování proti chřipce.

Vzájemné závazky zaměstnavatele i odborové organizace vyplývající z uzavřené kolektivní smlouvy byly naplněny. Pro rok 2024 byla dne 30. 11. 2023 uzavřena nová Kolektivní smlouva.

Údaje o průměrném přepočteném stavu zaměstnanců





Hospodářské výsledky společnosti

Společnost dosahuje stabilně dobrých výsledků. Její hospodaření bylo řízeno ve shodě se schválenými záměry a strategií. Účetnictví bylo vedeno v souladu se zákonem 563/1991 Sb., ve znění zákona č. 183/2017 Sb. a Vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů pro účetní jednotky. Společnost účtuje v soustavě podvojného účetnictví. V souladu s těmito zákony vykázala společnost zisk po zdanění ve výši 32 438 660,62 Kč. Tento zisk dává předpoklad k naplnění jednotlivých fondů.

Přehled o změnách vlastního kapitálu v tis. Kč

Rok	2019	2020	2021	2022	2023
Základní kapitál	797 076	797 076	797 076	797 076	797 076
Ážio a kapitálové fondy	99 327	99 327	99 327	99 327	99 327
Ostatní rezervní fondy	102 270	103 696	105 303	106 802	108 398
Statutární a ostatní fondy	281 288	299 852	322 333	341 899	340 133
Nerozdělený zisk min. let	67	95	115	144	22 677
Neuhrazená ztráta min. let	0	0	0	0	0
Jiný výsledek hospodaření minulých let	-26 357	-26 357	-26 357	-26 357	-26 357
Hospodářský výsledek	28 519	32 153	29 969	31 927	32 439
Vlastní kapitál celkem	1 282 190	1 305 842	1 327 766	1 350 818	1 373 693

Návrh na rozdělení zisku v Kč

Zisk k rozdělení	32 438 660,62
Rezervní fond	1 621 933,03
Sociální fond	2 900 000,00
Investiční fond	21 218 272,30
Podíl na zisku akcionářům	6 564 155,29
Podíl na zisku členům statutárních orgánů	134 300,00

Změny v přijatých úvěrech v tis. Kč

Úvěr	Zahájení čerpání úvěru	Výše úvěru	Zůstatek k 31. 12. 2023
Investiční úvěr SPH	2010	160 000	20 000

V letech 2008 - 2011 byl pro financování rozsáhlého projektu Střední Pomoraví/Hodonínsko využit revolvingový úvěr. Po dokončení rekonstrukce byl revolvingový úvěr překlopen na investiční úvěr ve výši 160 000 tis. Kč, zůstatek k 31. 12. 2023 činí 20 000 tis. Kč.

Cenová politika

Společnost i v roce 2023 uplatňovala dvousložkovou formu ceny vodného a stočného. Její pohyblivá složka byla jednotná pro všechny odběratele.

Vodné40,08 Kč/ m³ (bez DPH)

Stočné53,08 Kč/ m³ (bez DPH)

Pevná složka ceny vodného i stočného zůstala pro jednotlivé kategorie od zavedení dvousložkové formy vodného a stočného (v roce 2003) až do roku 2020 na stejné úrovni, přestože fixní náklady na jednotlivá odběrná místa se neustále zvyšovala. Pevná složka ceny na vodné a stočné byla sjednocena pro nejmenší vodoměr a od ní se pak odvíjela cena dalších velikostí vodoměrů. Přehled je znázorněn v tabulce v Kč bez DPH.

Hodnoty Qn v m ³ /hod	Hodnoty Q3 (MID) v m ³ / hod	Pevná složka v Kč/ks/rok	
		Vodné	Stočné
1,5; 2,5; 3,5	2,5; 4; 6,3	490	490
6	10	4 494	5 363
10	16	10 183	13 130
15	25	17 464	24 011
40	63	55 345	90 102
60	100	86 657	151 990
80	160	118 529	219 440

Cena za odpadní vody z jiných zdrojů (srážková voda): 57,15 Kč/m³ (bez DPH)

Tržby a výnosy

Celkový objem tržeb v roce 2023 vzrostl oproti roku 2022 o 17,7%. Na úseku úpravy a dodávky pitné vody včetně vody předané vzrostl objem tržeb o 10,8%.

Objem tržeb na úseku odvádění a čištění odpadních vod vzrostl proti minulému roku o 26,6%.

Na celkovém objemu prodané pitné vody se podílí obyvatelstvo 70% a ostatní odběratelé 30%.

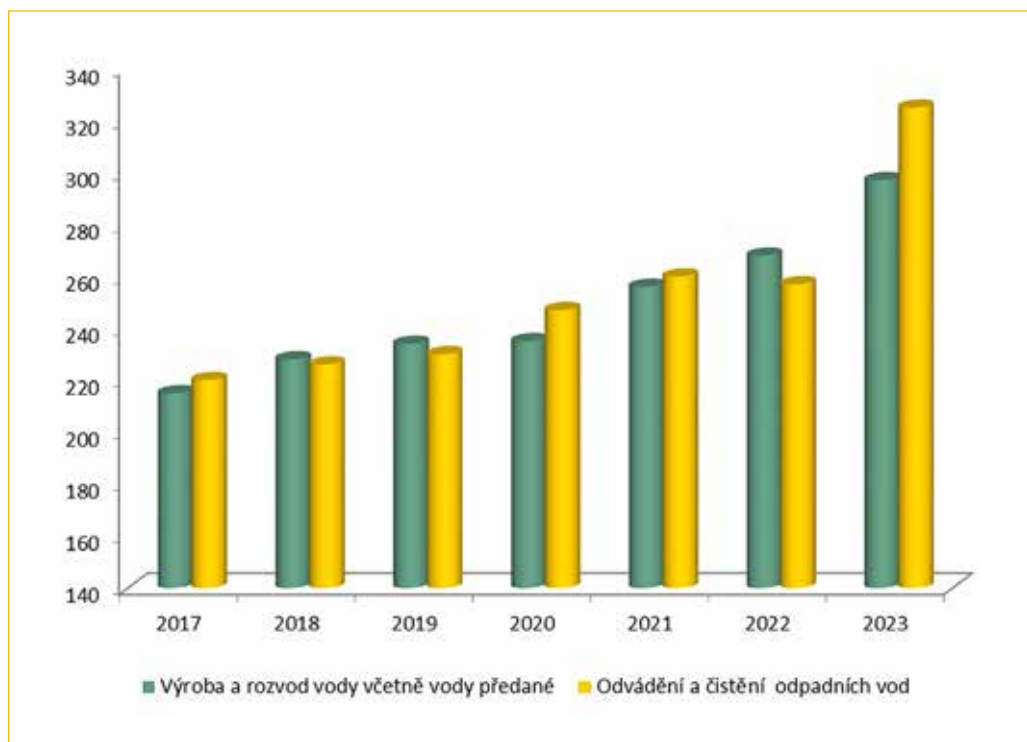
Celkové zvýšení tržeb bylo způsobeno meziročním nárůstem ceny vodného a stočného o téměř 22%.

Ostatní doplňkové činnosti představují zejména služby stavebně montážního charakteru, kanalizační práce, rozbory pitných a odpadních vod, diagnostika vodovodních a kanalizačních sítí a služba GIS. Objem provedených služeb vykazuje proti roku 2022 zvýšení o 155 tis. Kč.

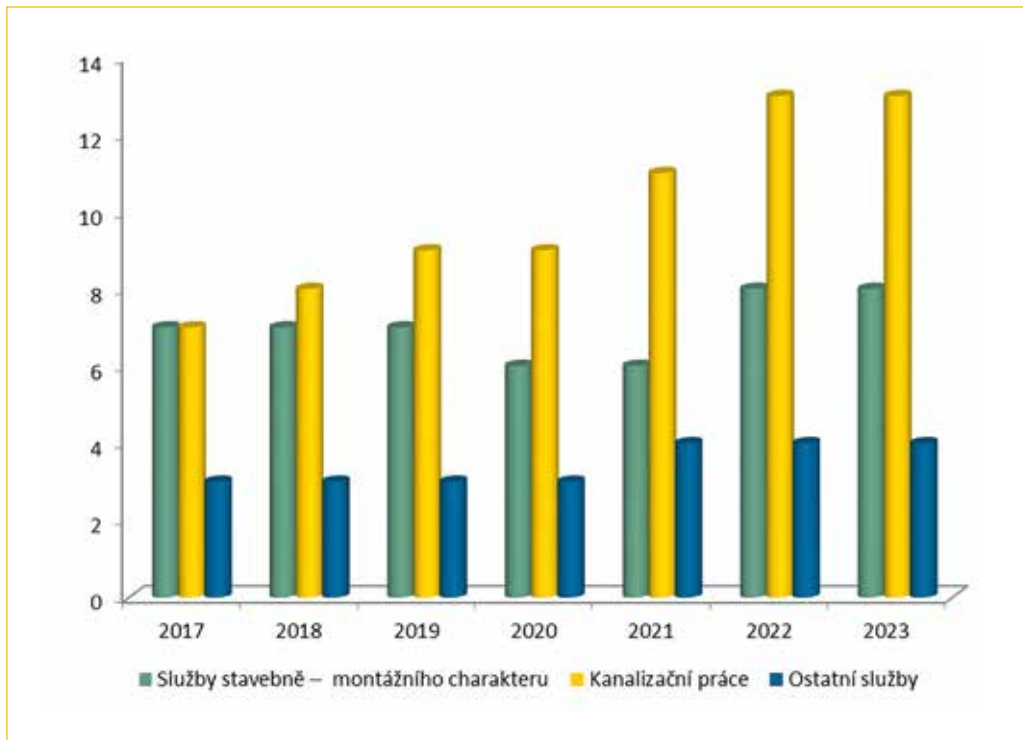
Struktura výnosů v tis. Kč

	2019	2020	2021	2022	2023
Úprava a rozvod vody včetně vody předané	233 835	234 526	255 714	267 726	296 527
Odvádění a čištění odpadních vod	230 036	246 591	259 905	256 739	325 126
Služby stavebně – montážního charakteru	6 764	5 926	6 442	8 250	8 061
Kanalizační práce	9 066	8 880	11 264	12 873	13 012
Ostatní služby	3 719	3 068	3 590	3 992	4 197
Tržby celkem	483 420	498 991	536 915	549 580	646 923

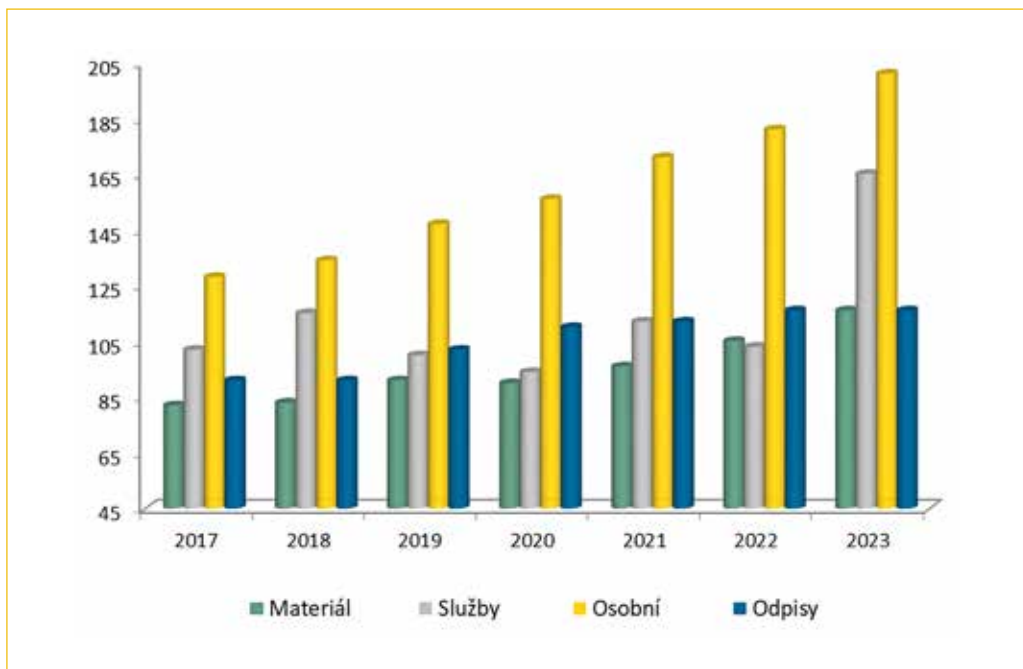
Struktura výnosů v mil. Kč



Struktura výnosů v mil. Kč – ostatní činnosti



Struktura nákladů v mil. Kč





Zpráva dozorčí rady

Vážení akcionáři, vážené dámy a vážení pánové,

dozorčí rada společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. tímto předkládá akcionářům společnosti a řádné valné hromadě svou zprávu o kontrolní činnosti za období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 v souladu se stanovami a.s., zákonem o obchodních korporacích a právním řádem ČR. V roce 2023 dozorčí rada uskutečnila celkem 12 zasedání. Uvedené skutečnosti jsou zapsány v OR u KS v Brně. Proběhla také dvě společná jednání s představenstvem a vedením společnosti. Dozorčí rada v rámci své činnosti zastávala prostřednictvím předsedy DR Ing. Jarmila Adamce, Ph.D. i funkci člena výboru pro audit.

Kontrolní orgán byl pravidelně na svých jednáních informován o činnosti představenstva společnosti a jeho rozhodnutích prostřednictvím předsedy nebo místopředsedy dozorčí rady, kteří se pravidelně účastnili jednání představenstva, a taktéž působil ve všech oblastech společnosti se zaměřením na kontrolní činnost, spočívající zejména v dohlížení na výkon působnosti představenstva a činnost společnosti v souladu s ust. § 446 a násl. zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích v platném znění. Na jednání dozorčí rady bylo zváno dle potřeby vedení společnosti.

Dozorčí rada na svých jednáních zejména kontrolovala a projednávala:

- ▶ ekonomické výsledky za jednotlivé měsíce a čtvrtletí a obchodní činnost, tj. plnění plánu fakturace vodného a stočného včetně poskytování služeb v roce 2023, pohledávky po lhůtách splatnosti a jejich vymáhání,
- ▶ opravy, údržbu a investice společnosti v roce 2023,
- ▶ stav vlastněného i provozovaného majetku, kontrolu úpravny vody v Koryčanech, v Moravské Nové Vsi a Bzenec - Přívoz, včetně přílehlých jímacích území, včetně řešení problematiky zásobování surovou vodou a její zvyšující se cenu,
- ▶ provedla kontrolu investiční akce rekonstrukce přivaděče pitné vody z UV Bzenec - Přívoz do vodojemů Vracov,
- ▶ zabývala se problematikou investic do nových vrtů prameniště pro úpravnu vody v Moravské Nové Vsi,
- ▶ projednávala problematiku energetické soběstačnosti využitím kogeneračních jednotek a kalového hospodářství na ČOV Hodonín,
- ▶ přípravu řádné valné hromady,
- ▶ inventarizaci majetku společnosti, kdy její člen byl fyzicky přítomen na probíhajících dílčích inventarizacích,
- ▶ problematiku pachtovného za provozovaný majetek, věnovala pozornost také personální oblasti, mzdové politice, motivaci zaměstnanců a vzájemné zastupitelnosti, plánu investic a oprav a jejich průběžnému plnění, včetně zpracování zásad tvorby plánu pro rok 2024

- ▶ zabývala se stavem soudního sporu na neplatnost valné hromady 2021, jejímž navrhovatelem je společnost OSMA. Průběžně získávala také informace o vývoji kauzy štěrkopísku v blízkosti jímacího území úpravny vody Bzenec - Přívoz.

Výsledky činnosti dozorčí rady pro valnou hromadu společnosti:

Dozorčí rada konstatuje, že představenstvo Vodovodů a kanalizací Hodonín, a.s. jednalo v průběhu roku 2023 vždy v souladu se Stanovami a.s., platného právního řádu ČR, zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích a nebylo zjištěno jejich porušování.

V průběhu roku 2023 neobdržela dozorčí rada žádnou stížnost či podnět, který by musela řešit vůči společnosti.

Činnost dozorčí rady v uplynulém roce byla zaměřena na obchodní činnost a hospodaření společnosti, kde velká pozornost byla věnována zejména ekonomickým výsledkům v roce 2023, pravidelně projednávaných v DR.

Na společném jednání dozorčí rady s představenstvem dne 28. 3. 2024 byla projednána zpráva o činnosti výboru pro audit za období od 1. 1. do 31. 12. 2023 a zpráva auditora k účetní závěrce a k výroční zprávě za rok 2023, která byla auditována společností H Z Brno spol. s r.o., číslo oprávnění 416.

Auditorská zpráva pro akcionáře je uvedena ve Výroční zprávě 2023. Dozorčí rada na základě dosažených hospodářských výsledků v roce 2023 a návrhu představenstva, projednaného na společném jednání dne 28. 3. 2024, doporučuje valné hromadě předloženou účetní závěrku za rok 2023, rozdělení zisku za rok 2023 a výroční zprávu za rok 2023 schválit.

Ing. Jarmil Adamec, Ph.D., předseda dozorčí rady



Poskytování informací v souladu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Výroční zpráva za rok 2023

o své činnosti v oblasti dle § 18 odst. 1) a 3) zák. č. 106/1999 Sb.

„Poskytování informací v souladu dle zákona č. 106/1999 Sb.,
o svobodném přístupu k informacím“ ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen zákon), upravuje postupy (podmínky), za nichž jsou informace poskytovány. Dnem 1. září 2022 nabyl účinnosti zákon č. 241/2022 Sb., který změnil zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a část ustanovení novely nabyla účinnosti k 1. září 2022, čímž jsme povinným subjektem.

Podle zákona je společnost Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1168, IČ: 49454544 povinným subjektem poskytnout informace vztahující se k jejich působnosti.

Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s. v souladu se zákonem zveřejňuje základní informace dle § 5 zákona a podmínky pro poskytování informací včetně výroční zprávy na internetové adrese www.vak-hod.cz.

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. v souladu s § 18 zákona

zveřejňuje

výsledky v oblasti poskytování informací za rok 2023

V daném roce bylo společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. doručeno celkem 0 žádostí o poskytnutí informací dle citovaného zákona.

Údaje podle ustanovení zákona:

a)	počet podaných žádostí o informace	0
	počet vydaných rozhodnutí o odmítnutí žádostí	0
	počet podaných rozhodnutí o odložení žádostí	0
b)	počet podaných odvolání proti rozhodnutí	0
c)	opis podstatných částí každého rozsudku soudu	0
d)	výčet poskytnutých výhradních licencí	0
e)	počet stížností podaných dle § 16a	0
f)	další informace vztahující se k uplatňování tohoto zákona	0

Požadované informace by byly v daných případech žadatelům poskytnuty datovou stránkou: a2pgx2s, e-mailem: vak@vak-hod.cz nebo poštou.



Libor Střecha, předseda představenstva

Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou.

Společnosti nevznikly právní důvody zpracovat zprávu mezi propojenými osobami ve smyslu ustanovení § 82, odst. 1 zákona o obchodních korporacích v platném znění.





Zpráva auditora



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

pro akcionáře a statutární orgán společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky účetní jednotky Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. (dále také „Společnost“), sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2023, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací a použitých účetních metodách.. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě I přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. k 31. 12. 2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2023 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky


Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

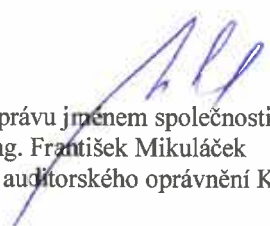
- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních metod, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán Společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Brně dne 21. 3. 2024



H Z Brno spol. s r.o.
Minská 160/102, 616 00 Brno
č. auditorského oprávnění KA ČR 416



Zprávu jménem společnosti vypracoval
Ing. František Mikuláček
č. auditorského oprávnění KA 1448



Finanční část

Rozvaha v plném rozsahu k 31. 12. 2023

v tis. Kč

IČ 49454544

Název účetní jednotky: Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.

Označení	Aktiva	Řádek	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	001	3 982 159	-2 318 572	1 663 587	1 637 350
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva	003	3 625 835	-2 317 001	1 308 834	1 315 307
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	24 975	-23 286	1 689	869
I.1	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
I.2	Ocenitelná práva	006	24 084	-22 801	1 283	328
2.1	Software	007	24 084	-22 801	1 283	328
2.2	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
I.3	Goodwill	009	0	0	0	0
I.4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	891	-485	406	541
I.5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	3 600 860	-2 293 715	1 307 145	1 314 438
II.1	Pozemky a stavby	015	2 724 427	-1 669 442	1 054 985	974 619
I.1	Pozemky	016	44 063	0	44 063	43 173
I.2	Stavby	017	2 680 364	-1 669 442	1 010 922	931 446
II.2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	837 427	-617 217	220 210	226 767
II.3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
II.4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	8 724	-7 056	1 668	1 880
4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	8 724	-7 056	1 668	1 880
II.5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	30 282	0	30 282	111 172
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	12	0	12	30
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	30 270	0	30 270	111 142
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	0	0	0	0
III.1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
III.2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
III.3	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
III.4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
III.5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
III.6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
III.7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0	0	0	0
7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0

Označení	Aktiva	Řádek	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.	Oběžná aktiva	037	353 536	-1 571	351 965	318 433
C.I.	Zásoby	038	8 949	-239	8 710	8 151
I.1	Materiál	039	8 818	-239	8 579	8 151
I.2	Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	0
I.3	Výrobky a zboží	041	0	0	0	0
3.1	Výrobky	042	0	0	0	0
3.2	Zboží	043	0	0	0	0
I.4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
I.5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	131	0	131	0
C.II.	Pohledávky	046	201 922	-1 332	200 590	160 036
II.1	Dlouhodobé pohledávky	047	0	0	0	0
1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
1.4	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
1.5	Pohledávky ostatní	052	0	0	0	0
1.5.1	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
1.5.3	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
1.5.4	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
II.2	Krátkodobé pohledávky	057	201 922	-1 332	200 590	160 036
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	57 272	-1 332	55 940	41 612
2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
2.4	Pohledávky - ostatní	061	144 650	0	144 650	118 424
2.4.1	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	0	0	0	0
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	4 638	0	4 638	3 712
2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	138 120	0	138 120	112 945
2.4.6	Jiné pohledávky	067	1 892	0	1 892	1 767
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	068	0	0	0	0
III.1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
III.2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	071	142 665	0	142 665	150 246
IV.1	Peněžní prostředky v pokladně	072	379	0	379	266
IV.2	Peněžní prostředky na účtech	073	142 286	0	142 286	149 980
D.	Časové rozlišení aktiv	074	2 788	0	2 788	3 610
D.1	Náklady příštích období	075	2 786	0	2 786	3 609
D.2	Komplexní náklady příštích období	076	0	0	0	0
D.3	Příjmy příštích období	077	2	0	2	1
	Kontrolní číslo	999	19 059 937	-10 974 919	8 085 018	7 912 249

Rozvaha v plném rozsahu k 31. 12. 2023

v tis. Kč

Označení	Pasiva	Řádek	Běžné účetní období	Minulé účetní období
	PASIVA CELKEM	078	1 663 587	1 637 350
A.	Vlastní kapitál	079	1 373 693	1 350 818
A.I.	Základní kapitál	080	797 076	797 076
I.1	Základní kapitál	081	797 076	797 076
I.2	Vlastní podíly (-)	082	0	0
I.3	Změny základního kapitálu	083	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	084	99 327	99 327
II.1	Ážio	085	2 136	2 136
II.2	Kapitálové fondy	086	97 191	97 191
2.1	Ostatní kapitálové fondy	087	97 191	97 191
2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088	0	0
2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089	0	0
2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090	0	0
2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091	0	0
A.III.	Fondy ze zisku	092	448 531	448 701
III.1	Ostatní rezervní fondy	093	108 398	106 802
III.2	Statutární a ostatní fondy	094	340 133	341 899
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	095	-3 680	-26 213
IV.1	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	096	22 677	144
IV.2	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	097	-26 357	-26 357
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	098	32 439	31 927
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	099	0	0
B. + C.	Cizí zdroje	100	283 882	280 783
B.	Rezervy	101	0	0
B. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	102	0	0
B. 2	Rezerva na daň z příjmů	103	0	0
B. 3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	104	0	0
B. 4	Ostatní rezervy	105	0	0
C.	Závazky	106	283 882	280 783
C.I.	Dlouhodobé závazky	107	70 363	74 894
I.1	Vydané dluhopisy	108	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	109	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	110	0	0
I.2	Závazky k úvěrovým institucím	111	20 000	30 000
I.3	Dlouhodobé přijaté zálohy	112	0	0
I.4	Závazky z obchodních vztahů	113	0	0
I.5	Dlouhodobé směnky k úhradě	114	0	0
I.6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	115	0	0
I.7	Závazky - podstatný vliv	116	0	0
I.8	Odložený daňový závazek	117	50 363	44 894
I.9	Závazky - ostatní	118	0	0
9.1	Závazky ke společníkům	119	0	0
9.2	Dohadné účty pasivní	120	0	0
9.3	Jiné závazky	121	0	0

Označení	Pasiva	Řádek	Běžné účetní období	Minulé účetní období
CII.	Krátkodobé závazky	122	213 519	205 889
C.II.1	Vydané dluhopisy	123	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	124	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	125	0	0
II.2	Závazky k úvěrovým institucím	126	0	0
II.3	Krátkodobé přijaté zálohy	127	109 974	103 733
II.4	Závazky z obchodních vztahů	128	48 428	50 386
II.5	Krátkodobé směnky k úhradě	129	0	0
II.6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	130	0	0
II.7	Závazky - podstatný vliv	131	0	0
II.8	Závazky ostatní	132	55 117	51 770
8.1	Závazky ke společníkům	133	161	1 037
8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	134	0	0
8.3	Závazky k zaměstnancům	135	0	0
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	136	6 548	6 929
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	137	8 983	6 541
8.6	Dohadné účty pasivní	138	28 004	24 891
8.7	Jiné závazky	139	11 421	12 372
D.	Časové rozlišení pasiv	140	6 012	5 749
D.1	Výdaje příštích období	141	6 003	5 741
D.2	Výnosy příštích období	142	9	8
	Kontrolní číslo	999	7 052 087	6 941 468

Výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2023

v tis. Kč

IČ 49454544

Název účetní jednotky: Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.

Označení	Text	Řádek	Běžné účetní období	Minulé účetní období
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	646 923	549 580
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A.	Výkonová spotřeba	03	280 414	208 695
A.1	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
A.2	Spotřeba materiálu a energie	05	115 615	105 279
A.3	Služby	06	164 799	103 416
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady	09	200 883	180 676
D.1	Mzdové náklady	10	146 514	131 295
D.2	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	54 369	49 381
2.1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	50 768	45 872
2.2	Ostatní náklady	13	3 601	3 509
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	116 589	115 851
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	116 540	115 931
1.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	116 540	115 931
1.2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
E.2	Úpravy hodnot zásob	18	92	8
E.3	Úpravy hodnot pohledávek	19	-43	-88
III.	Ostatní provozní výnosy	20	1 591	1 250
III.1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	894	82
III.2	Tržby z prodaného materiálu	22	74	135
III.3	Jiné provozní výnosy	23	623	1 033
F.	Ostatní provozní náklady	24	6 883	6 595
F.1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	338	0
F.2	Prodaný materiál	26	0	0
F.3	Daně a poplatky	27	1 627	1 605
F.4	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
F.5	Jiné provozní náklady	29	4 918	4 990
*	Provozní výsledek hospodaření	30	43 745	39 013
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	0	0
IV.1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV.2	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V.1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V.2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	3 715	2 781
VI.1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
VI.2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	3 715	2 781
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0

Označení	Text	Řádek	Běžné účetní období	Minulé účetní období
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	1 140	1 563
J.1	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J.2	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	1 140	1 563
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	4	1
K.	Ostatní finanční náklady	47	590	962
*	Finanční výsledek hospodaření	48	1 989	257
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	45 734	39 270
L.	Daň z příjmů	50	13 295	7 343
L.1	Daň z příjmů splatná	51	7 826	6 346
L.2	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	5 469	997
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	32 439	31 927
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	32 439	31 927
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	652 233	553 612
	Kontrolní číslo	99	2 876 025	2 461 369

Přehled o změnách vlastního kapitálu k rozvahovému dni 31. 12. 2023

v tis. Kč

IČ 49454544

Název účetní jednotky: Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.

Označení	Text	Řádek	Běžné účetní období	Minulé účetní období
A	Základní kapitál zapsaný v obch. rejstříku	1	797 076	797 076
	1 Počáteční zůstatek	2	797 076	797 076
	2 Zvýšení	3	0	0
	3 Snížení	4	0	0
	4 Konečný zůstatek	5	797 076	797 076
B	Základní kapitál nezapsaný v obch. rejstříku	6	0	0
	1 Počáteční zůstatek	7	0	0
	2 Zvýšení	8	0	0
	3 Snížení	9	0	0
	4 Konečný zůstatek	10	0	0
C	A. +/- B. se zohledněním účtu 252	11	797 076	797 076
	1 Počáteční zůstatek A. +/- B.	12	797 076	797 076
	2 Poč. zůstatek vl.akcií a vl. obch. podílů	13	0	0
	3 Změna stavu účtu 252	14	0	0
	4 Konečný zůstatek účtu 252	15	0	0
	5 Konečný zůstatek A. +/- B.	16	797 076	797 076
D	Ážio	17	2 136	2 136
	1 Počáteční zůstatek	18	2 136	2 136
	2 Zvýšení	19	0	0
	3 Snížení	20	0	0
	4 Konečný zůstatek	21	2 136	2 136
E	Kapitálové fondy	22	97 191	97 191
	Počáteční zůstatek	23	97 191	97 191
	Zvýšení	24	0	0
	Snížení	25	0	0
	Konečný zůstatek	26	97 191	97 191
F	Rezervní fondy	27	108 398	106 802
	1 Počáteční zůstatek	28	106 802	105 303
	2 Zvýšení	29	1 596	1 499
	3 Snížení	30	0	0
	4 Konečný zůstatek	31	108 398	106 802

Označení	Text	Řádek	Běžné účetní období	Minulé účetní období
G	Statutární a ostatní fondy ze zisku	32	340 133	341 899
1	Počáteční zůstatek	33	341 899	322 333
2	Zvýšení	34	1 088	21 826
3	Snížení	35	2 854	2 260
4	Konečný zůstatek	36	340 133	341 899
H	Nerozděl. zisk min. let + Hosp. výsl. ve schval. řízení		22 677	144
H 1.	<i>Nerozdělený zisk minulých let</i>	37	138	144
1	Počáteční zůstatek	38	144	115
2	Zvýšení	39	0	31
3	Snížení	40	6	2
4	Konečný zůstatek	41	138	144
H 2.	<i>Hospodářský výsledek ve schvalovacím řízení</i>	42	22 539	0
	Počáteční zůstatek	43	0	0
	Zvýšení	44	54 466	29 926
	Snížení	45	31 927	29 926
	Konečný zůstatek	46	22 539	0
I	Nerozdělená ztráta minulých let	47	0	0
1	Počáteční zůstatek	48	0	0
2	Zvýšení	49	0	0
3	Snížení	50	0	0
4	Konečný zůstatek	51	0	0
J	Jiný výsledek hospodaření minulých let	52	-26 357	-26 357
1	Počáteční zůstatek	53	-26 357	-26 357
2	Zvýšení	54	0	0
3	Snížení	55	0	0
4	Konečný zůstatek	56	-26 357	-26 357
K	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	57	32 439	31 927

Přehled o peněžních tocích - CF k 31. 12. 2023

v tis. Kč

IČ 49454544

Název účetní jednotky: Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.

Označení	Text	Běžné účetní období	Minulé účetní období
P	Stav peněž. prostředků a peněž.ekvivalentů na začátku období	150 246	180 039
	Peníze	150 246	180 039
	Peněžní ekvivalenty	0	0
(A)	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	45 734	39 270
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	92 376	115 311
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv	116 540	115 931
	Odpis pohledávek	59	132
	Odpis opravné položky k nabytému majetku	0	0
A.1.2.	Změna stavu opravných položek	-43	-88
	Změna stavu rezerv	0	0
	Změna stavu přechodných účtů	-20 976	771
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	-630	-217
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	0	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky	1 140	1 563
	Vyúčtované výnosové úroky	-3 715	-2 781
A.1.6.	Ostatní vlivy	0	0
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	138 109	154 580
A.2.	Změna potřeby pracovního kapitálu	8 704	8 398
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti	-15 336	2 528
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti	24 560	8 255
A.2.3.	Změna stavu zásob	-520	-2 385
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku	0	0
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými polož.	146 813	162 978
A.3.	Výdaje z plateb úroků s výjimkou kapitalizovaných	-1 140	-1 563
A.4.	Přijaté úroky (s výjimkou inv. společností a inv. fondů)	3 715	2 781
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost za minulá období	-6 523	-5 761
A.6.	Příjmy z mimořádných činností	0	0
	Výdaje z mimořádných činností	0	0
	Uhrazená splatná daň z příjmů z mimořádných činností	0	0
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	142 865	158 435
(B)	Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-130 322	-210 469
B.1.1.	Pořízení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	-110 278	-230 366
B.1.2.	Pořízení finančního majetku	0	0
B.1.3.	Úhrada odpisů při komplexním pronájmu	0	0
B.1.4.	Změna stavu z pořízení majetku	-20 044	19 897
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	894	82
B.2.1.	Příjmy z prodeje nehmotného a hmotného majetku	894	82
B.2.2.	Příjmy z prodeje finančního majetku	0	0
B.2.3.	Přijaté odpisy při komplexním pronájmu	0	0
B.3.	Poskytnuté půjčky a úvěry	0	0
B.3.1.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0

Označení	Text	Běžné účetní období	Minulé účetní období
B.3.2.	Půjčky a úvěry ve skupině	0	0
B.3.3.	Ostatní dlouhodobé půjčky a úvěry	0	0
B.4.	Ostatní změny v investiční činnosti	-14	-36
B.***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-129 442	-210 423
(C)	Peněžní toky z finančních činností		
C.1.	Změna stavu dlouhodobých závazků (případně krátkodobých)	-10 000	-10 000
C.1.1.	Změna stavu krátkodobých závazků z titulu půjček	0	0
C.1.2.	Změna stavu dlouhodobých úvěrů	-10 000	-10 000
C.1.3.	Změna stavu z titulu půjček od podniků ve skupině	0	0
C.1.4.	Změna stavu závazků z finančního pronájmu	0	0
C.1.5.	Změna stavu ostatních závazků	0	0
C.2.	Dopad změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	-11 004	32 195
C.2.1.	Zvýšení peněž.prostředků a peněž.ekvivalentů z titulu zvýšení ZK resp. RF	0	0
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (v penězích)	0	0
C.2.3.	Peněžní dary a dotace do vlastního kapitálu	0	41 091
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	-2 854	-2 260
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku	-7 580	-6 065
	Uhrazená srážková daň z dividend a podílů	-570	-570
C.3.	Přijaté dividendy a podíly na zisku	0	0
C.4.	Ostatní změny v oblasti financování	0	0
C.***	Čistý peněžní tok z finančních činností	-21 004	22 195
F	Čisté zvýšení (snížení) peněžních prostředků	-7 581	-29 793
R	Stav peněž. prostředků a peněž. ekvivalentů na konci období	142 665	150 246
	Peníze	142 665	150 246
	Peněžní ekvivalenty	0	0

PŘÍLOHA

v účetní závěrce k rozvahovému dni 31. 12. 2023

ČI. I. OBECNÉ ÚDAJE

1. Popis účetní jednotky	
Název	Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.
Sídlo	Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín
Identifikační číslo osoby	49454544
Právní forma	akciová společnost
Rozhodující předmět činnosti	výroba a dodávka pitné vody odvádění a čištění odpadních vod provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod užitkové vody
Datum vzniku obchodní společnosti	01.01.1994
Osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv na účetní jednotce	Město Hodonín
Výše vkladů těchto účet. jednotek v %	29,29
Popis změn a dodatků provedených v uplynulém účetním období ve veřejném rejstříku	Rg. B 1168 - v roce 2023 proběhla volba nového představenstva a nové dozorčí rady
Popis organizační struktury podniku a její zásadní změny v uplynulém účetním období	V roce 2023 nedošlo ke změnám v organizační struktuře podniku. Výkon správy a řízení při provozu společnosti je dvoustupňový. I. stupeň řízení: ředitel společnosti Řídí jednotlivé náměstky technicko-provozního a obchodně-ekonomického útvaru. II. stupeň řízení: technicko-provozní a obchodně-ekonomický náměstek Řídí jednotlivé útvary a provozy.
Jména a příjmení členů statutárních a dozorčích orgánů ke dni účetní závěrky	
Představenstvo	
Libor Střecha	předseda, starosta Města Hodonín
Ing. arch. Erik Ebringer	1. místopředseda, starosta Města Bzenec
JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.	2. místopředseda, starosta Města Veselí nad Moravou
Mgr. František Lukl, MPA	3. místopředseda, starosta Města Kyjov
Ing. Josef Grmolec	člen, člen zastupitelstva Obce Hovorany
Mgr. Risto Ljasovský	člen, starosta Města Strážnice
Ing. Zbyněk Lysý	člen, starosta Města Dubňany
Dozorčí rada	
Ing. Jarmil Adamec, Ph.D.	předseda, starosta Obce Rohatec
Ing. Eva Mlýnková	místopředseda, starosta Obce Petrov
Ing. Ondřej Fialík	člen, místopředseda Města Hodonín
Mgr. Pavel Gráf	člen, starosta Obce Hrubá Vrbka
Ing. Marta Kočíšová	člen, vedoucí účetní VaK Hodonín, a.s.
Ing. Petr Suchý	člen, technicko-provozní náměstek VaK Hodonín, a.s.
2. Podniky ve skupině	
Název a sídlo účetních jednotek, v nichž má účetní jednotka podstatný nebo rozhodující vliv	Není
Výše podílů na ZK těchto podniků	Není
Smluvní dohody zakládající práva bez ohledu na výši podílu na ZK	Nejsou

Výše vlastního kapitálu a účetního hospodářského výsledku za poslední účetní období u těchto podniků	Není
Ovládací smlouvy, povinnosti z nich vyplývající	Nejsou
Smlouvy o převodech zisku, povinnosti z nich vyplývající	Nejsou
Název, sídlo a právní forma účetních jednotek, v níž je účetní jednotka společníkem s neomezeným ručením	Nejsou

3. Údaje o zaměstnancích a osobních nákladech

Průměrný přepočtený počet	Zaměstnanců 271,993	Z toho řídicích pracovníků 19
Mzdové náklady (v tis. Kč) (účet 521)	Zaměstnanců 145 144	Z toho řídicích pracovníků 18 989
Odměny ostatních členů orgánů (v tis. Kč) (účet 523)	Statutárních 509	Dozorčích 861
Výše vzniklých nebo sjednaných penzijních závazků bývalých členů řídicích, statutárních a dozorčích orgánů	Nejsou	

4. Výše půjček, záruk aj. plnění

Zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, poskytnuté záruky a ostatní plnění jak v peněžní formě, tak v naturální formě akcionářům, členům statutárních, dozorčích a řídicích orgánů, včetně bývalých členů těchto orgánů	Nejsou
Ostatní plnění: – bezplatná předání k užívání osobních aut nebo jiných movitých a nemovitých věcí – zápůjčka za cenu nižší, než je cena obvyklá – využití služeb poskytovaných účetní jednotkou – platby důchodového připojištění apod.	– použití služebních aut vedení společnosti a vedoucích provozů i pro soukromé účely – pojištění odpovědnosti statutárních orgánů – příspěvek na penzijní připojištění zaměstnanců

ČI. II. INFORMACE O POUŽITÝCH ÚČETNÍCH METODÁCH, OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH A ZPŮSOBECH OCEŇOVÁNÍ A ODPISOVÁNÍ

1. Způsob ocenění:	
a) Zásob nakupovaných a vytvořených ve vlastní režii	Zásoby pořizuje organizace pouze nákupem. Tyto jsou při pořízení oceňovány cenami FIFO. Ocenění je zajištěno účetním programem.
b) Dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku vytvořeného vlastní činností	Investice jsou pořizovány dodavatelským způsobem. V souladu s předpisy jsou oceňovány pořizovací cenou.
c) CP a podílů, derivátů a části majetku a závazků zajištěné deriváty	Nejsou CP ani podíly
2. Způsob stanovení reprodukční PC u majetku oceněného v této ceně a pořízeného v průběhu účetního období	V průběhu účetního období nebyly pořízeny investice, které by musely být oceněny touto cenou.
3. Druhy vedlejších pořizovacích nákladů zahrnovaných do pořizovacích cen nakupovaných zásob, druhy nákladů zahrnované do cen zásob na úrovni VN	Vedlejšími pořizovacími náklady při pořizování zásob jsou přepravné a poštovné (materiál na dobírku).

<p>4. Podstatné změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období s vyčíslením peněžních částek</p>	<p>Dle novely zákona o daních z příjmů 586/1992 Sb. a v souladu s novelou zákona o účetnictví 563/1991 Sb. a vyhláškou 500/2002 Sb. se do dlouhodobého hmotného majetku zařazuje majetek s pořizovací cenou vyšší než 80 tis. Kč. Do drobného dlouhodobého hmotného majetku je zařazen majetek v pořizovací ceně 20 - 80 tis. Kč. Do nehmotného majetku se zařazuje majetek s pořizovací cenou vyšší jak 80 tis. Kč. Hodnota nehmotného majetku s pořizovací cenou nižší jak 80 tis. Kč se zúčtovává do nákladů. Od roku 2014 jsou stroje a zařízení zařazeny dle nové klasifikace CZ-CPA. Současně bylo zkontrolováno a upraveno zařazení dle jednotlivých analytických účtů majetku. V roce 2018 byla aktualizována doba užívání jednotlivých druhů majetku, na základě toho byly upraveny sazby daňových (od roku 2018) a účetních (od roku 2019) odpisů. Dle novely zákona o daních z příjmů se od roku 2004 stavební díla zařazují dle nové klasifikace CZ-CC.</p>
<p>5. Způsob stanovení OP a opravek k majetku a uvedení zdroje informací</p>	<p>Opravné položky k pohledávkám po splatnosti 3 měsíce. Opravné položky k bezpohybovým zásobám ve výši 10 %.</p>
<p>6. Způsob sestavení odpisových plánů a použité odpisové metody při stanovení účetních odpisů</p>	<p>Odpisový plán na účetní i daňové odpisy je vypracován na jednotlivé skupiny DM podle CZ-CPA a CZ-CC. Odpisový plán je součástí číselníků používaného účetního programu a zajišťuje výpočet a měsíční účtování odpisů DM v evidenci. Při odpisování je používána pouze lineární metoda odpisování.</p>
<p>7. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu</p>	<p>Údaje v cizí měně byly přepočítávány na českou měnu pevným kursem, který byl platný vždy jedno čtvrtletí.</p>
<p>8. Způsob stanovení reálné hodnoty u majetku a závazků, které se v souladu se zákonem oceňují reálnou hodnotou</p>	<p>Není</p>

ČI. III. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A K VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

1. Dlouhodobý majetek kromě pohledávek

a) Rozpis dlouhodobého majetku v tis. Kč	Účet	PC	Oprávký
	<i>Účet 013 - software</i>		
	Počáteční stav	22 924	22 596
	Přírůstky	1 160	205
	Úbytky	0	0
	Konečný stav	24 084	22 801
	<i>Účet 019 - ostatní DNM</i>		
	Počáteční stav	891	350
	Přírůstky	0	135
	Úbytky	0	0
	Konečný stav	891	485
	Celkem účet 013, 019 a 073, 079	24 975	23 286
	<i>Účet 021</i>		
	<i>Budovy</i>		
	Počáteční stav	458 349	198 747
	Přírůstky	2 639	9 021
	Úbytky	0	0
	Konečný stav	460 988	207 768
	<i>Stavby</i>		
	Počáteční stav	2 077 076	1 405 232
	Přírůstky	144 012	58 154
	Úbytky	1 712	1 712
	Konečný stav	2 219 376	1 461 674
	Celkem účet 021 a 081	2 680 364	1 669 442

Účet	PC	Oprávky
Účet 022		
<i>Energetické a hnací stroje</i>		
Počáteční stav	444 602	288 287
Přírůstky	25 497	23 976
Úbytky	1 352	1 306
Konečný stav	468 747	310 957
<i>Pracovní stroje a zařízení</i>		
Počáteční stav	41 004	28 572
Přírůstky	730	2 735
Úbytky	752	752
Konečný stav	40 982	30 555
<i>Přístroje a zvláštní technická zařízení</i>		
Počáteční stav	107 885	85 215
Přírůstky	6 865	8 083
Úbytky	3 020	3 020
Konečný stav	111 730	90 278
<i>Dopravní prostředky</i>		
Počáteční stav	205 665	172 521
Přírůstky	7 312	12 733
Úbytky	6 110	6 110
Konečný stav	206 867	179 144
<i>Inventář</i>		
Počáteční stav	8 416	6 210
Přírůstky	1 128	517
Úbytky	443	444
Konečný stav	9 101	6 283
Celkem účet 022 a 082	837 427	617 217
Účet 029		
<i>Jiný dlouhodobý hmotný majetek</i>		
Počáteční stav	8 001	6 121
Přírůstky	723	935
Úbytky	0	0
Konečný stav	8 724	7 056
Celkem účet 029 a 089	8 724	7 056
Účet 031		
<i>Pozemky</i>		
Počáteční stav	43 173	0
Přírůstky	1 228	0
Úbytky	338	0
Konečný stav	44 063	0
Celkem účet 031	44 063	0
b) Majetek neuvedený v rozvaze v tis. Kč	Drobný hmotný majetek	34 730
	Drobný nehmotný majetek	248

c) Rozpis hmotného majetku zatíženého věcným právem, u nemovitostí i služebností s uvedením povahy a formy tohoto zajištění v tis. Kč (rozpis příložen)	Zástava	PC	Oprávký
	ČOV Hodonín	247 122	129 991
	ČOV Bzenec	61 990	38 078
	ČOV Strážnice	16 710	4 807
	ČOV Ratiškovice	9 321	1 655
d) Nájemce - finanční pronájem			Není
e) Přehled majetku s tržním oceněním výrazně vyšším než v účetnictví			Není
f) Zvířata			Nejsou
2. Pohledávky			
a) Souhrnná výše pohledávek po lhůtě splatnosti 180 dnů a více v tis. Kč			1 343
b) Pohledávky se splatností více než 5 let			Nejsou
c) Pohledávky k podnikům ve skupině			Nejsou
d) Pohledávky kryté podle věcného práva nebo jištěné jiným způsobem, např. ručením jiného subjektu, s uvedením povahy a formy tohoto zajištění pro případ nesplacení			Nejsou
e) Pohledávky určené k obchodování, oceněné reálnou hodnotou			Nejsou
3. Vlastní kapitál			
a) Popis změn vlastního kapitálu v průběhu účetního období v tis. Kč	Položka vlastního kapitálu	Zvýšení	Snížení
	<i>Rezervní fond</i>	1 596	0
	<i>Investiční fond, z toho:</i>	-1 412	0
	– přiděl do fondu	21 127	0
	– neplatné usnesení VH z r. 2021	-22 539	0
	<i>Sociální fond</i>	2 500	2 854
	<i>Nerozdělený zisk, z toho:</i>	22 533	
	– nevyplacené podíly na zisku	0	6
	– neplatné usnesení VH z r. 2021	22 539	0
	<i>Změna stavu hospodářských výsledků po zdanění</i>	512	0
	V průběhu účetního období došlo ke zvýšení vlastního kapitálu o 22 875 tis. Kč.		
	Hospodářský výsledek před zdaněním za rok 2023		45 734
	Odložený daňový dluh		5 469
	Daň z příjmů		7 826
	Hospodářský výsledek po zdanění		32 439
ba) Návrh rozdělení zisku běžného účetního období v Kč	Zisk k rozdělení za rok 2023 - návrh		32 438 660,62
	– rezervní fond		1 621 933,03
	– sociální fond		2 900 000,00
	– podíl na zisku akcionářům		6 564 155,29
	– podíl na zisku členům statutárních orgánů		134 300,00
	– investiční fond		21 218 272,30
bb) Návrh rozdělení zisku r. 2020 v Kč	Zisk k rozdělení za rok 2020 - neplatné usnesení VH - návrh		22 538 607,77
	– investiční fond		22 538 607,77
c) Rozdělení zisku předcházejícího účetního období v Kč	Zisk k rozdělení za rok 2022		31 926 803,21
	– rezervní fond		1 596 340,16
	– sociální fond		2 500 000,00
	– podíl na zisku akcionářům		6 564 155,29
	– podíl na zisku členům statutárních orgánů		139 470,00
	– investiční fond		21 126 837,76

d) Základní kapitál	797 076 tis. Kč		
Akcie celkem	797 076 kusů		
– z toho:			
– akcie na jméno	749 822 kusů		
– akcie na majitele	47 254 kusů		
– nominální hodnota akcie	1 000 Kč		
– nesplacený vklad	0		
– počet a hodnota vydaných dluhopisů s právem výměny za akcie	0		
4. Dluhy			
a) Souhrnná výše dluhů po lhůtě splatnosti 180 dnů			Nejsou
b) Dluhy se splatností více než 5 let			Nejsou
c) Dluhy k podnikům ve skupině			Nejsou
d) Dluhy kryté podle věcného práva s uvedením povahy a formy tohoto zajištění			Nejsou
e) Dluhy nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze, např. záruky přijaté za podnik z titulu bankovního úvěru, pokud nebyly proúčtovány ve formě účetních rezerv			Nejsou
f) Další významné potenciální ztráty, na které nebyla vytvořena účetní rezerva, jejichž realizace závisí na uskutečnění nejisté budoucí události, např. nejistý soudní spor			Nejsou
5. Rezervy			
Počáteční zůstatek, tvorba a čerpání rezerv:	Počáteční stav	Tvorba	Čerpání
459 - ostatní rezervy	—	—	—
6. Výnosy			
Rozvržení výnosů z běžné činnosti - tuzemsko	výroba a rozvod vody		296 527
v tis. Kč	odvádění a čištění odpadních vod		325 126
(zahraničí = 0)	ostatní služby		25 270
7. Výzkum a vývoj			
Celkové výdaje vynaložené za účetní období na výzkum a vývoj			Nejsou
8. Přeměna společnosti			
a) Struktura vlastního kapitálu po přeměně společnosti a její vznik			Nebyla přeměna
b) Fondy, které vznikly v důsledku přeměny			Nejsou
c) Další významné údaje			Nejsou
9. Výše splatných dluhů			
a) Pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti	Dluhy jsou placeny ve splatnosti		
b) Veřejného zdravotního pojištění	Dluhy jsou placeny ve splatnosti		
10. Výše evidovaných daňových nedoplatků			
Nejsou daňové nedoplatky			
11. Doměrky splatné daně z příjmů za minulé účetní období			
Nejsou doměrky			

12. Odložený daňový dluh

V souladu s legislativou bylo první účtování o odloženém daňovém dluhu za roky 1994 - 2001 provedeno rozvahově, od r. 2002 pak bylo účtováno nákladově.

Stav ke 31.12.2023 je **50 362 595 Kč.**

Z toho zaúčtováno:

V r. 2002	26 356 500 Kč	první účtování o odlož. daň. dluhu od vzniku společnosti do r. 2001
V r. 2002	3 923 458 Kč	odložený daňový dluh za r. 2002
V r. 2003	2 342 176 Kč	
V r. 2004	-2 086 409 Kč	
V r. 2005	-774 063 Kč	
V r. 2006	-106 228 Kč	
V r. 2007	-2 256 359 Kč	
V r. 2008	-1 134 159 Kč	
V r. 2009	-941 673 Kč	
V r. 2010	274 932 Kč	
V r. 2011	2 492 988 Kč	
V r. 2012	1 612 312 Kč	
V r. 2013	1 589 298 Kč	
V r. 2014	1 970 077 Kč	
V r. 2015	915 939 Kč	
V r. 2016	1 119 082 Kč	
V r. 2017	2 211 250 Kč	
V r. 2018	2 182 171 Kč	
V r. 2019	1 571 331 Kč	
V r. 2020	1 361 660 Kč	
V r. 2021	1 272 091 Kč	
V r. 2022	997 140 Kč	
V r. 2023	5 469 081 Kč	

13. Přijaté dotace

a) Na investiční účely

Nebyly

b) Na provozní účely

Nebyly

14. Dlouhodobé bankovní úvěry

Úvěry nebyly poskytnuty spojenými osobami, proto společnost nesestavuje test nízké kapitalizace.

Investiční úvěr na Projekt Střední Pomoraví

Výše úvěru	160 000 000,00	Fixovaná úroková sazba 3,51% + 0,58 p. a.
Splátka za rok 2023	10 000 000,00	Zajištění úvěru - zástava ČOV Hodonín, Bzenec, Strážnice, Ratíškovice
Stav ke 31.12.2023	20 000 000,00	Poslední splátka 30.09.2025

15. Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Advokátní kancelář ARROWS, zastupující společnost OSMA - ČR, podala v roce 2018 u Krajského soudu v Brně "návrh na vyslovení neplatnosti usnesení valné hromady účastníka ze dne 31.05.2018"; jedná se o rozdělení zisku za rok 2017.

VaK Hodonín, a.s. byla doručena výzva k vyjádření dne 12.01.2024.

16. Ostatní události

V účetní jednotce v průběhu auditovaného období nenastaly skutečnosti, na jejichž základě by bylo nutno zpracovat zprávu o vztazích mezi propojenými osobami ve smyslu zákona o obchodních korporacích § 82 - 88. Postupně se uzavírají smlouvy o pachtu vodního díla a zajištění jeho provozování.

Spor o "návrh na vyslovení neplatnosti usnesení valné hromady účastníka ze dne 30.06.2021" pokračoval i v roce 2023 a rozhodnutím ze dne 23.08.2023 vyslovil odvolací soud neplatnost usnesení o rozdělení zisku - přiděl do investičního fondu. V ostatních částech usnesení valné hromady ponechal v platnosti. Spis ukončen.

Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Vše zapsáno na LV č. 653, katastrální území Ratíškovice, obec Ratíškovice

- pozemek parc.č. 3281/2 – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha
- pozemek parc.č. 3281/29 – zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek parc.č. 3281/30 – zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek parc.č. 3281/31 – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha
- pozemek parc.č. 3281/32 – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha
- pozemek parc.č. 3281/33 – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha
- pozemek parc.č. 3281/34 – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha
- pozemek parc.č. 3281/35 – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha
- pozemek parc.č. 3281/36 – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha
- pozemek parc.č. 3281/37 – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha
- pozemek parc.č. 3281/38 – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha
- pozemek parc.č. 3281/39 – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha
- budova s číslem popisným, Ratíškovice, 1345, stavba technického vybavení, na parc.číslo 3281/29,3281/30

Vše zapsáno na LV č. 4482, katastrální území Strážnice na Moravě, obec Strážnice

- pozemek parc.č. 2974/3 – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha
- pozemek parc.č. 2974/5 – zastavěná plocha a nádvoří
- budova s číslem popisným, Strážnice, 1716, stavba technického vybavení, na parc. číslo 2974/5

Vše zapsáno na LV č. 890, katastrální území Hodonín, obec Hodonín

- pozemek č. parc.č. St.7031 – zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek č. parc.č. St.7032 – zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek č. parc.č. St.7033 – zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek č. parc.č. St.7034 – zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek č. parc.č. St.7035 – zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek č. parc.č. St.7036 – zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek č. parc.č. St.7037 – zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek č. parc.č. St.7038 – zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek č. parc.č. St.7039 – zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek č. parc.č. St.7040 – zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek č. parc.č. St.7041 – zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek č. parc.č. St.7042 – zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek č. parc.č. St.7043 – zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek č. parc.č. St.7044 – zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek č. parc.č. St.7045 – zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek č. parc.č. St.7046 – zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek č. parc.č. St.7047 – zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek č. parc.č. St.7048 – zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek č. parc.č. St.7049 – zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek č. parc.č. St.7050 – zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek č. parc.č. St.7051 – zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek č. parc.č. St.7052 – zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek č. parc.č. St.7053 – zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek č. parc.č. St.8427 – zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek č. parc.č. St.8980 – zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek č. parc.č. St.8981 – zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek č. parc.č. 9905 – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha
- pozemek č. parc.č. 9906/24 – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha
- pozemek č. parc.č. 9906/11 – ostatní plocha, způsob využití – zeleň
- pozemek č. parc.č. 9906/15 – ostatní plocha, způsob využití – zeleň
- pozemek č. parc.č. 9906/17 – ostatní plocha, způsob využití – zeleň
- pozemek č. parc.č. 9906/19 – ostatní plocha, způsob využití – zeleň
- pozemek č. parc.č. 9906/21 – ostatní plocha, způsob využití – zeleň
- pozemek č. parc.č. 9906/23 – ostatní plocha, způsob využití – zeleň
- pozemek č. parc.č. 9906/10 – ostatní plocha, způsob využití – zeleň
- pozemek č. parc.č. 9906/9 – ostatní plocha, způsob využití – zeleň
- pozemek č. parc.č. 9906/8 – ostatní plocha, způsob využití – zeleň
- pozemek č. parc.č. 9906/7 – ostatní plocha, způsob využití – zeleň
- pozemek č. parc.č. 9906/6 – ostatní plocha, způsob využití – zeleň
- pozemek č. parc.č. 9906/5 – ostatní plocha, způsob využití – zeleň
- pozemek č. parc.č. 9906/2 – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha
- pozemek č. parc.č. 9906/1 – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha
- pozemek č. parc.č. 9906/22 – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha
- pozemek č. parc.č. 9906/20 – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha
- pozemek č. parc.č. 9906/18 – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha
- pozemek č. parc.č. 9906/16 – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha
- pozemek č. parc.č. 9906/14 – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha
- pozemek č. parc.č. 9906/13 – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha
- pozemek č. parc.č. 9906/12 – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha

- pozemek č. parc.č. 9644 – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha
- pozemek č. parc.č. 9643 – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha
- pozemek č. parc.č. 9906/26 – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha
- pozemek č. parc.č. 9906/27 – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha
- budova bez čísla popisného nebo evidenčního, stavba technického vybavení, na parc. číslo St.7038
- budova bez čísla popisného nebo evidenčního, jiná stavba, na parc. číslo St.7051
- budova bez čísla popisného nebo evidenčního, jiná stavba, na parc. číslo St.7031
- budova bez čísla popisného nebo evidenčního, jiná stavba, na parc. číslo St.7045
- budova bez čísla popisného nebo evidenčního, stavba technického vybavení, na parc. číslo St.7046
- budova bez čísla popisného nebo evidenčního, stavba technického vybavení, na parc. číslo St.7050
- budova bez čísla popisného nebo evidenčního, jiná stavba, na parc. číslo St.8427
- budova bez čísla popisného nebo evidenčního, garáž, na parc. číslo St.8980
- budova bez čísla popisného nebo evidenčního, jiná stavba, na parc. číslo St.7037
- budova bez čísla popisného nebo evidenčního, stavba technického vybavení, na parc. číslo St.7039
- budova bez čísla popisného nebo evidenčního, jiná stavba, na parc. číslo St.7048
- budova bez čísla popisného nebo evidenčního, jiná stavba, na parc. číslo St.7053
- budova bez čísla popisného nebo evidenčního, stavba technického vybavení, na parc. číslo St.7036
- budova bez čísla popisného nebo evidenčního, jiná stavba, na parc. číslo St.7040
- budova bez čísla popisného nebo evidenčního, stavba technického vybavení, na parc. číslo St.7041
- budova bez čísla popisného nebo evidenčního, stavba technického vybavení, na parc. číslo St.7042
- budova bez čísla popisného nebo evidenčního, stavba technického vybavení, na parc. číslo St.7049
- budova bez čísla popisného nebo evidenčního, jiná stavba, na parc. číslo St.7033
- budova bez čísla popisného nebo evidenčního, stavba technického vybavení, na parc. číslo St.7035
- budova bez čísla popisného nebo evidenčního, jiná stavba, na parc. číslo St.7047
- budova bez čísla popisného nebo evidenčního, stavba technického vybavení, na parc. číslo St.8981
- budova bez čísla popisného nebo evidenčního, jiná stavba, na parc. číslo St.7032
- budova bez čísla popisného nebo evidenčního, stavba technického vybavení, na parc. číslo St.7043
- budova bez čísla popisného nebo evidenčního, jiná stavba, na parc. číslo St.7052
- budova bez čísla popisného nebo evidenčního, stavba technického vybavení, na parc. číslo St.7034
- budova bez čísla popisného nebo evidenčního, stavba technického vybavení, na parc. číslo St.7044

Vše zapsáno na LV č. 406, katastrální území Bzenec, obec Bzenec

- pozemek parc.č. 5103/2 – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha
- pozemek parc.č. 5103/3 – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace
- pozemek parc.č. 5103/8 – zastavěná plocha nádvoří
- pozemek parc.č. 5103/9 – zastavěná plocha nádvoří
- pozemek parc.č. 5103/10 – zastavěná plocha nádvoří
- pozemek parc.č. 5103/11 – zastavěná plocha nádvoří
- pozemek parc.č. 5103/12 – zastavěná plocha nádvoří
- pozemek parc.č. 5103/13 – zastavěná plocha nádvoří
- budova bez čísla popisného nebo evidenčního, stavba technického vybavení, na parc.č. 5103/13
- budova bez čísla popisného nebo evidenčního, stavba technického vybavení, na parc.č. 5103/8
- budova bez čísla popisného nebo evidenčního, stavba technického vybavení, na parc.č. 5103/12
- budova bez čísla popisného nebo evidenčního, stavba technického vybavení, na parc.č. 5103/9
- budova bez čísla popisného nebo evidenčního, stavba technického vybavení, na parc.č. 5103/11
- budova bez čísla popisného nebo evidenčního, stavba technického vybavení, na parc.č. 5103/10